



Najboljše iz Istre



LETNO POROČILO 2022

KZ Agraria Koper, z.o.o., Koper

Ulica 15. maja 17, 6000 Koper - Capodistria • +386 5 663 07 00 • info@agraria-koper.si
Davčna številka: SI16419600 • Matična številka: 5147042000 • TRR: SI56 1010 0003 4867 712

Kazalo

I. POSLOVNO POROČILO	2
1. NAGOVOR PREDSEDNIKA ZADRUGE	3
2. PREDSTAVITEV ZADRUGE	4
3. POMEMBNEJŠI DOGODKI V LETU 2022	6
4. DOGODKI PO KONCU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	7
5. FINANČNI POUDARKI POSLOVANJA	8
6. UPRAVLJANJE DRUŽBE	9
7. POSLANSTVO ZADRUGE TER NAČRTI ZA LETO 2023	12
8. POSLOVANJE PO PODROČJIH V LETU 2022	15
9. ANALIZA POSLOVANJA	18
10. TRŽENJE IN PRODAJA	21
11. ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH	22
II. RAČUNOVODSKO POROČILO	26
12. UVODNA POJASNILA K PRIPRAVI RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	27
13. RAČUNOVODSKI IZKAZI ZADRUGE	28
14. UPRAVLJANJE S TVEGANJI	33
15. POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV	37
16. POJASNILA K IZKAZOM	38
17. DRUGA POMEMBNA POJASNILA	55
18. IZJAVA POSLOVODSTVA	57
19. POROČILO REVIZORJA	58



Najboljše iz Istre

I. POSLOVNO POROČILO

1. Nagovor predsednika zadruge

Spoštovani zadružniki, poslovni partnerji in zaposleni!

Po letih, katere je poslovno zaznamoval Covid 19, lahko nedvomno potrdimo, da je leto 2022 zaznamovala energetska kriza, kot posledica, sedaj že dolgotrajne vojne v Ukrajini in dodatnih sankcij proti Rusiji s strani EU. Navedene okoliščine povečujejo pritiske na rast cen, predvsem energentov in hrane, kar posledično znižuje realno kupno moč prebivalcev v evrskem območju.

Gledajoč realizacijo, smo navkljub vsemu presegli predhodno leto in ustvarili 22 mio Eur prihodkov ter realizirali zadovoljiv poslovni izid. Vzdržujemo zgledno plačilno disciplino, katera se odraža tako v zmanjševanju obveznosti do bank, kot tudi do dobaviteljev. Poslovni uspehi so toliko bolj zavidljivi upoštevajoč spremembe navad kupcev, kateri so za časa Covid 19 nakupe opravljali v lokalnem območju, medtem ko so se navade v letu 2022 vrnile v stare tire in potrošnjo tudi v bližnjih, sosednjih državah.

V letu 2022 smo naredili prve korake v smeri odpravljanja plačnih nesorazmerij, za kar je bila sprejeta in implementirana nova sistemizacija ter pravilnik o plačah. Navkljub navedenemu, pa se na trgu dela še vedno soočamo s pomanjkanjem delovne sile. Strukturna neskladja se krepijo, prav tako rast plač, ki pa ostaja nižja od rasti produktivnosti in inflacije.

Na področju investicij smo realizirali energetske prenove upravne stavbe ter pričeli s postopkom prenove celotne komunikacijske infrastrukture s prehodom na novega operaterja. Na IT področju smo pričeli s postopnimi spremembami poslovnega koncepta. Med prvimi je bil realiziran prehod na novo okolje Microsoft 365, v želji po boljšem upravljanju podjetja, ohranjanju stikov s poslovnimi partnerji ter varovanju podatkov. S koncem leta 2022 smo uspeli implementirati tudi spletno prodajo manjšega nabora artiklov na spletni ter mobilni platformi Wolt, katero bomo v letu 2023 še dodatno nadgradili.

Iz vidika razvoja marketinga smo pričeli s pripravo celostne grafične prenove zadruge, katera se bo odrazila v odnosu do kupca, tako v trgovinah, kot tudi v ostalih komunikacijskih kanalih. V prihodnjih letih želimo vse napore vložiti v to, da kupcu zagotovimo drugačno nakupovalno izkušnjo, katera odraža tradicijo, prijazne ter ustrezljive zaposlene, predvsem pa temelji na lokalno pridelani hrani, v istrski zemlji, katero pridno obdelujejo trde roke domačih kmetov.

Nadaljujemo z našim poslanstvom, kar je omogočiti istrskemu kmetu odkup in prodajo lokalnih pridelkov po dostojni ceni. Na poti smo še vedno prepuščeni sami sebi, preživetje kmeta pa je vedno težje.

Vendar upanje ostaja v rokah zvestih kupcev, poslovnih partnerjev in zadružnikov, kateri se zavedajo pomena lokalno pridelane hrane. Vsi pripomorete k obstoju in razvoju zadruge, kot tudi trajnemu obstoju in preživetju istrskega kmeta.

Koper, junij 2023

Luka Parovel
Predsednik zadruge



2. Predstavitev zadruga

Zadruga: KMETIJSKA ZADRUGA AGRARIA KOPER, Z.O.O., KOPER
 Skrajšana firma: KZ AGRARIA KOPER, Z.O.O., KOPER
 Naslov: Ulica 15. maja 17, 6000 Koper

Glavna dejavnost: Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili

Šifra dejavnosti: 47.110

Matična številka: 5147042000

Transakcijski računi: SI56 1910 0001 0067 490 – Deželna banka Slovenije, d. d.

SI56 1010 0003 4867 712 – Banka Intesa Sanpaolo, d. d.

SI56 0243 8026 4647 665 – NLB, d. d.

Davčna številka: SI16419600

Datum vpisa v sodni register: 31.12.1987

Številka vpisa v sodni register: 20062200

Zadružni kapital: 5.575.491 Eur

Število članov zadruga: 141 na dan 31.12.2022

Število zaposlenih: 155 na dan 31.12.2022

Spletna stran: www.agraria-koper.si

Predsednik zadruga: Luka Parovel

Člani upravnega odbora:

Predsednik upravnega odbora

Luka Parovel

Član upravnega odbora

Peter Štular

Član upravnega odbora

Igor Kramesteter

Član upravnega odbora

Zvezdan Masalin

Član upravnega odbora

Dejan Babič

Član upravnega odbora

Patricija Pirnat

Član upravnega odbora

Tomi Kramesteter

Član upravnega odbora

Marino Zonta

Člani nadzornega odbora:

Predsednik nadzornega odbora

Avrelij Bonin

Član nadzornega odbora

Silvano Knez od 19.08.2022

Član nadzornega odbora

Alfonz Ferfolja do 18.08.2022

Član nadzornega odbora

Boris Kocjančič

Član nadzornega odbora

Nada Knez

Član nadzornega odbora

Mirela Jerebica

Ustanovitev zadruge

Na območju slovenske Istre je bila prva zadruga ustanovljena že v drugi polovici leta 1945 pod imenom »Okrajna gospodarska zadruga Koper«, s sedežem v Kopru. Poslovala je na območju sedanjih občin Koper, Izola, Piran in Ankaran. Njena glavna dejavnost je bila odkup kmetijskih pridelkov, oskrba z reprodukcijskimi sredstvi in organizirana trgovska mreža jestvin, tekstila in obutev po vaseh na podeželju.

Z decentralizacijo Okrajne gospodarske zadruge Koper so se konec leta 1946 ustanovile ljudsko-nabavne prodajne zadruge »Ljudnaproze« v Kopru, Izoli in Piranu iz katerih so leta 1947 nastale nove nabavno – prodajne zadruge Koper pod imenom »Naproza«. Naproze so oskrbovale kmetijske proizvajalce s potrebnimi sredstvi za proizvodnjo, odkupovale in prodajale kmetijske pridelke, dajale pomoč v obliki kreditov, pospeševale kmetijsko proizvodnjo in izobraževale kmetijske proizvajalce z namenom posodobitve kmetijske proizvodnje. Sedež zadruge je bil Koper Okoliš, ki je obsegal področje Krajevni ljudskih odborov Dekani, Kampel-Šalara, Osp, Semedela, Škofije, Sv. Tomaž in Vanganel ter področje MLO Koper.

Po letu 1950 se je začel proces združevanja, ki je trajal celih 10 let, ko so se Kmetijski zadruzi Koper pripojile kmetijske zadruge Bertoki, Gračišče in Šmarje.

Leta 1951 je na območju Kopra delovalo 13 zadrug, v katerih je bilo včlanjenih 1320 članov s skupno okoli 1000 ha obdelovalnih zemljišč. V letih 1950 in 1951 je bilo 50 % prebivalstva zaposlenega v kmetijstvu. V letih 1953 do 1960 beležimo zlato obdobje združništva, ko je na našem območju delovalo 80 zadrug.

V letih 1960 in 1961 so v obalnem področju koprskega okraja delovale 4 kmetijske organizacije in sicer: Kmetijski kombinat Koper, Kmetijska zadruga Koper, Kmetijska zadruga Izola in Kmetijska zadruga Lucija. Kmetijske zadruge so delovale na območju posamezne občine, le pri Kmetijskem kombinatu Koper je bila organizirana proizvodnja v vseh treh občinah. Leta 1967 je prišlo do likvidacije kmetijskega kombinata Koper.

Leta 1962 so se KZ Koper pripojili še Kombinat Koper, Mlekarna Dekani, Vino Koper, Avtomoto servis in kmetijski zavod Koper.

Reorganizacije KZ Koper:

- leta 1967 je bila sprememba firme v Agraria Koper kmetijsko - predelovalni kombinat;
- leta 1974 konstituiranje DO Agraria Koper Kmetijska proizvodnja in predelava;
- leta 1978 konstituiranje DO Agraria Koper Kmetijska proizvodnja, kooperacija in predelava;
- leta 1983 združitev v novo DO Droga – Agraria kmetijstvo in živilska industrija Portorož s številnimi TOZD-i, takrat je vsa kooperacija (bivša KZ Lucija in TOZD Živila) prešla v TOK Agraria Koper;
- leta 1992 je sledila uskladitev z Zakonom o zadrugah ter sprememba firme v Kmetijska zadruga Agraria Koper, z.o.o., Koper, pod katerim deluje še danes.

Sedež in pravna oblika

KZ Agraria Koper, z.o.o., ima sedež v Kopru, ulica 15. maja 17, Slovenija.

Obvladujoče podjetje in povezane družbe

KZ Agraria Koper, z.o.o. ni odvisna družba in nima povezanih družb.

Število zaposlencev

Na dan 31.12.2022 je imela zadruga 155 zaposlenih (31.12.2021 – 159).

Opis premoženja in dejavnosti zadruga

KZ Agraria Koper, z.o.o. je zadruga splošnega tipa, ki združuje kmetijske pridelovalce slovenske Istre. Zadruga posluje s svojimi člani na področju odkupa kmetijskih pridelkov in prodaje blaga, predvsem blaga iz agro programa. Poslovanje, kakršno zadruga v okviru svojega delovanja sklepa s člani zadruga lahko sklepa tudi z drugimi osebami, vendar ne pod enakimi pogoji in obsegu. Zadruga je dolžna članom zagotavljati prednost pred ostalimi poslovnimi partnerji.

Glavna področja dejavnosti zadruga KZ Agraria Koper, z.o.o., so:

- lastna proizvodnja,
- zadružna proizvodnja – odkup kmetijskih pridelkov od kmetov, članov zadruga,
- trgovina na debelo z zelenjavo in sadjem,
- trgovina na drobno z živili in neživilskimi proizvodi, ter agro programom.

Glavna dejavnost zadruga je zadružna proizvodnja, oziroma odkupno prodajno skladišče Koper, kjer zadruga odkupuje in prodaja sadje in zelenjavo, pridelano od svojih članov proizvajalcev. Najbolj prepoznavni slogan zadruga kot sinonim za bogastvo istrske zemlje in edinstvenost njenega pridelka je »Najboljše iz Istre«.

3. Pomembnejši dogodki v letu 2022

Vpliv razmer v Ukrajini na poslovanje zadruga

V zadrugi spremljamo razmere na trgih po vojni agresiji Ruske federacije nad Ukrajino, predvsem z vidika vpliva na dvig cen energentov in hrane. Zadruga nima kupcev ali dobaviteljev iz ruskega in ukrajinskega trga, zato ni izpostavljena neposrednim finančnim tveganjem. Povečala so se tveganje visoke inflacije, katere začetki so se kazali v rasti cen energentov. Zaradi rasti svetovnih cen surovin se je mesečno nekontrolirano dražilo tudi ostalo, ne energetske blago. Inflacija je v zadrugi povečala tveganja na dveh področjih – enormni dvig stroškov energije in podražitev nabavne vrednosti blaga v maloprodaji. Strošek elektrike se je v zadrugi povečal za 3,7 krat oziroma za 305.000 Eur na leto. Zadruga zaradi dviga cen elektrike ni spreminjala politike oblikovanja razlike v ceni in višjega stroška dviga cen energije ni prevladala na kupce. V letu 2022 so strokovne službe vse svoje napore usmerjale v iskanje najugodnejših ponudnikov in drugih oblik nadomestitve dražjih artiklov. Pred dvigi cen embalaže in morebitnimi zastoji dobav se je zadruga zavarovala tako, da je ob najavi dviga cen naročila večjo količino embalaže, katera je zadoščala do zaključka sezone.

Višja inflacija je posledično vplivala na kupno moč prebivalstva, preudarnost pri nakupih in padec prodaje. Zadruga se sooča s komercialnimi tveganji, ki izhajajo iz visoke konkurence ponudnikov in preusmeritve potrošnikov na cenovno diskontne trgovine.

Epidemija Covid-19 in vpliv na poslovanje zadruga

Konec leta 2021 smo bili deležni še petega vala ter prvih okužb z novo različico Omikron. Novi virus se je širil še hitreje kot prejšnji, na srečo ni bil tako invaziven vendar znašli smo se v krču zaradi večjega števila odsotnosti zaposlenih. Vpliv odsotnosti zaposlenih je bil prisoten tudi v prvih mesecih leta 2022. Kasneje oziroma drugih posledic epidemije zadruga v letu 2022 ne beleži.

Seja upravnega odbora

Upravni odbor je na svoji 3. redni seji dne 02.02.2022 sprejel sklep o razrešitvi dosedanjega vršilca dolžnosti direktorja g. Nikolo Šavleta. Do imenovanja novega direktorja prevzema vodenje zadruga predsednika zadruga g. Luka Parovel.

Občni zbor zadruga

Na 31. rednem občnem zboru članov zadruga z dne 19.08.2022 so bili sprejeti sklepi o sprejemu revidiranega letnega poročila z revizorjevim mnenjem za poslovno leto 2021, o prenosu čistega dobička v višini 5% v obvezne rezerve, z nerazporejenim preostankom dobička.

Sprejeta so bila poročila Upravnega odbora, Nadzornega odbora in Komisije za pritožbe za leto 2021. Izvoljena sta bila dva člana Upravnega odbora in dva člana Nadzornega odbora.

4. Dogodki po koncu obračunskega obdobja

Upravni odbor je na svoji 5. redni seji dne 13.04.2023 imenoval za direktorja zadruga g. Nea Štembergerja. Direktor je bil imenovan za mandatno obdobje 4ih let s polnimi pooblastili od 15.05.2023 dalje.

Zadruga ne beleži drugih pomembnih dogodkov, nastalih po datumu bilance stanja, ki bi imeli vpliv na stanje sredstev in obveznosti izkazane v računovodskih izkazih na dan 31. 12. 2022.

5. Finančni poudarki poslovanja

v Eur

Finančni poudarki	2018	2019	2020	2021	2022
Poslovni prihodki	16.882.995	18.049.930	20.340.850	21.497.662	22.711.840
Poslovni izid iz poslovanja (Ebit)	208.229	356.801	203.448	36.086	223.253
Strošek amortizacije	359.512	412.877	453.369	471.402	503.356
Strošek dela	2.752.288	3.143.085	3.721.274	4.146.454	4.269.670
Poslovni izid iz poslovanja pred amortizacijo (Ebitda)	567.741	769.679	656.817	507.488	726.609
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	203.198	480.259	294.476	56.131	218.462
Kapital	6.023.550	6.455.838	6.740.991	6.818.698	7.096.136
Bilančna vsota	11.650.180	12.165.762	12.926.993	13.024.695	13.315.580

v Eur

Naložbene aktivnosti	2018	2019	2020	2021	2022
Naložbe v nepremičnine, naprave in opremo*	192.587	1.065.148	909.844	588.311	316.451
Stanje finančnih naložb razen posojil na dan 31.12.	1.751.497	1.750.714	1.750.714	1.750.714	1.750.714

*Brez pravice do uporabe sredstev

v Eur

Zaposleni	2018	2019	2020	2021	2022
Število zaposlenih na dan 31.12.	129	137	153	159	155
Število zaposlenih iz ur (povprečje leta)	124,42	128,66	135,93	147,05	149,21

Kazalniki v %	2018	2019	2020	2021	2022
Čista dobičkonosnost prihodkov ¹	1,20	2,66	1,45	0,26	0,96
Čista dobičkonosnost kapitala ²	3,37	7,44	4,37	0,82	3,08
Poslovni izid iz poslovanja na kapital ³	3,46	5,53	3,02	0,53	3,15
Dodana vrednost na zaposlenega ⁴ v Eur	26.644	31.247	32.993	31.826	33.576
Denarni tok iz poslovanja v prihodkih od prodaje	-0,41	1,03	5,08	3,27	2,42

Pojasnila izračuna kazalnikov:

1. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja / poslovni prihodki
2. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja / kapital
3. Poslovni izid iz poslovanja / kapital
4. Poslovni izid pred davki + amortizacija + strošek dela / št. zaposlenih iz ur

6. Upravljanje družbe

Izjava o upravljanju družbe

KZ Agraria Koper, z.o.o., (v nadaljevanju zadruga) je srednje velika organizacija, zavezana reviziji. Skladno s 5. odstavkom 70 člena ZGD-1 zadruga v nadaljevanju podaja sledečo Izjavo o upravljanju, ki je sestavni del Letnega poročila.

Organi zadruge:

- občni zbor
- predsednik zadruge
- upravni odbor
- nadzorni odbor
- komisija za pritožbe
- direktor zadruge

1. Izjava o spoštovanju načel Kodeksa upravljanja za nejavne družbe

Upravljanje zadruge poteka skladno z določili ZGD-1 in Zakonom o zadrukah, pri svojem delu smiselno uporablja Kodeks upravljanja za nejavne družbe, ki so ga v maju 2016 izdali: Gospodarska zbornica Slovenije, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije in je kot priporočilo dobre prakse upravljanja namenjen družbenikom družb, kot tudi organom vodenja in nadzora teh družb. Kodeks je javno dostopen na spletni strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

2. Pojasnila in razkritja odstopanj od Kodeksa o upravljanju za nejavne družbe (v nadaljevanju Kodeks)

Okvir korporativnega upravljanja

Zadruga je v skladu z Zakonom o zadrukah sprejela Pravila KZ Agraria Koper, z.o.o., (prečiščeno besedilo z dne 17.08.2018) v katerih je določila sistem upravljanja zadruge. V Pravilih so določene pristojnosti in odgovornosti organov zadruge. Zadruga zagotavlja spoštovanje zakonsko varovanih pravic in interesov svojih ključnih deležnikov ter si prizadeva za medsebojno zaupanje med njimi. Zadruga varuje interese članov zadruge, interese zaposlenih, interese upnikov in drugih poslovnih partnerjev.

Zadruga skrbi za ločevanje interesov članov in zadruge ter za obvladovanje nasprotij interesov članov organov zadruge. Zadruga zasleduje cilje, opredeljene v letnih planih poslovanja in zagotavlja primerne finančne in človeške vire za njihovo doseg.

Zadruga odstopa od točke 2.4. Kodeksa, ker nima javno objavljenih Pravil zadruge na svoji spletni strani.

Razmerje med zadrugo in člani

Zadruga zagotavlja sistem upravljanja, ki spoštuje načelo enakopravne obravnave članov ob enakih pogojih in omogoča odgovorno uresničevanje njihovih pravic. Zadruga enakopravno obvešča vse člane. Vsak član ima možnost udeležiti se občnega zbora, razpravljati v zvezi s točkami dnevnega reda, glede njih postavljati vprašanja in predloge, glasovati na občnem zboru in biti enakopravno obveščen o sprejetih odločitvah.

Sestava organa nadzora

Zadruga ima pet članski nadzorni odbor. Trije člani so člani zadruga, dva člana sta predstavnika zaposlenih. Pristojnosti nadzornega odbora so določene v Pravilih zadruga. Nadzorni odbor je odgovoren za nadzorovanje in ocenjevanje organov vodenja (upravnega odbora in direktorja) in drugih zaposlenih. Po Pravilih zadruga občni zbor odloča o izvolitvi in odpoklicu predsednika nadzornega odbora. Njegov mandat traja 4 leta.

Odstopanja od Kodeksa so pri strokovni usposobljenosti članov nadzornega sveta, saj so lahko člani nadzornega sveta le člani zadruga, ki običajno nimajo visoke izobrazbe.

Delovanje in prejemki organa nadzora

Nadzorni odbor se sestaja dovolj pogosto, da lahko učinkovito izpolnjuje svoje dolžnosti v skladu s Pravili zadruga. Informacije pomembne za poslovanje zadruga prejema pravočasno. Predsednik nadzornega odbora je prisoten tudi na sejah upravnega odbora. Upravni odbor in predsednik zadruga so dolžni nadzornemu odboru pravočasno zagotoviti ustrezne informacije in dodatna pojasnila in obrazložitve, kadar je potrebno.

O sejah nadzornega odbora se vodi zapisnik s sprejetimi sklepi. Člani nadzornega odbora dobijo za svoje delo plačilo – sejnino.

Sestava organa vodenja

Organa vodenja v zadrugi sta upravni odbor s predsednikom zadruga ter direktor z vodji sektorjev. Upravni odbor s predsednikom zadruga upravlja zadrugo nepoklicno, ostali pa poklicno. V letu 2022 je vodenje zadruga prevzel predsednik zadruga.

Delovanje organa vodenja

Upravni odbor je odgovoren za pomembne odločitve za poslovanje zadruga oziroma skrbi za smotno poslovanje in organizacijo dejavnosti zadruga. Poslovodstvo je odgovorno za operativno vodenje zadruga. Odločitve so sprejete objektivno in v dobro zadruga.

Člani upravnega odbora prejemajo sejnino v skladu s sklepom upravnega odbora. Prejemki direktorja so določeni v individualni pogodbi o zaposlitvi direktorja, ki jih je z direktorjem dogovoril upravni odbor.

Usposabljanje članov organov vodenja in nadzora

Člani organov vodenja in nadzora se usposabljaajo v skladu s potrebami zadruga.

Javno poročanje

Poslovodstvo pripravi Letno poročilo zadruga, ki ga odobri upravni odbor, sprejme pa občni zbor zadruga. V Letnem poročilu so objavljene vse zakonsko zahtevane informacije. Upravni odbor in poslovodstvo zadruga enkrat na leto na občnem zboru predstavijo poslovni in finančni položaj zadruga ter napovedi za člane. Sestavni del Letnega poročila je tudi Izjava o upravljanju, ki predstavlja prakso upravljanja v zadrugi.

Revizija in sistem notranjih kontrol

Zadruga izbere revizorja s katerim dejavno sodelujejo organi vodenja in nadzora. Revizijska družba zagotavlja neodvisen in nepristranski pregled računovodskih izkazov zadruga skladno s strokovnimi in poklicno-etičnimi načeli ter drugimi pravili revidiranja. Zagotovljena je kakovostna komunikacija z revizorjem.

Poslovodstvo skrbi za vzpostavitev sistema upravljanja s tveganji tako, da so ključna tveganja pravočasno odkrita. Predsednik zadruge razdeli pristojnosti in odgovornosti za posamezno področje poslovanja v zadrugi. Poslovodstvo skrbi za vzpostavitev učinkovitega sistema notranjega kontroliranja. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih je zadruga vzpostavila in jih izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovala tveganja povezana z računovodskim poročanjem. Namen notranjih kontrol je zagotoviti zanesljivost računovodskega poročanja in skladnost z veljavno zakonodajo ter drugimi predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti, kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja izkazanega v poslovnih knjigah z dejanskim stanjem ter ločenosti evidence od izvajanja poslov in je tesno povezano s kontrolami na področju informacijskega sistema, ki med drugim zagotavlja omejitve in nadzor dostopov do omrežja, podatkov in aplikacij ter popolnost in točnost zajemanja in obdelovanja podatkov.

Koper, 13.7.2023

Predsednik nadzornega sveta
Avrelij Bonin



Predsednik upravnega odbora
Luka Parovel



Predsednik zadruge
Luka Parovel



7. Poslanstvo zadruge ter načrti za leto 2023

Poslanstvo zadruge

- skrb za promocijo lokalno pridelanega sadja in zelenjave ter širjenja kulture tradicionalne kmetijske pridelave,
- povezovanje in strokovno-organizacijska podpora kmetom članom zadruge,
- spodbujanje pristopa mladih v kmetovanje.

Vrednote zadruge

- primarna kakovost izdelkov pred ceno,
- gospodarnost in delavnost,
- pripadnost zaposlenih in odgovornost do zaposlenih,
- družbena odgovornost in solidarnost.

Vizija zadruge

Utrditi tržni položaj največje zadruge na območju slovenske Istre, ki bo svojim članom omogočila odkup vseh pridelanih produktov in njihovo plasiranje na trg ter pospeševanje gospodarske koristi člana zadruge, zadruge in okraja.

Načrti za leto 2023

Cilji poslovanja v letu 2023:

- ohranitev višine čistih prihodkov na ravni leta 2022,
- obvladovanje in vzdrževanje % RVC-ja na ravni leta 2022,
- ohranitev pozitivnega poslovnega izida iz poslovanja,
- širitev maloprodajne mreže,
- odprava plačnih nesorazmerij,
- investiranje v energetska učinkovitost (predvidena izgradnja sončne elektrarne)
- kritična presoja poslovnih področij ter optimizacija poslovanja v smeri obvladovanja vplivov energetske draginje ter višanja stroškov dela.

Poslovni načrt zadruge, za leto 2023, temelji na napovedih, katere izpostavljajo nadaljnje krčenje gospodarske aktivnosti v evrskem območju, na katero še naprej močno vpliva energetska kriza. Osrednjo napoved spremlja alternativni scenarij gospodarskih gibanj v evrskem območju, ki temelji na predpostavki dolgotrajne vojne v Ukrajini in dodatnih sankcij proti Rusiji s strani EU. Ob šibkejšem povpraševanju in visoki inflaciji se svetovna gospodarska aktivnost ohlaja.

Rast svetovnega BDP bo v letu 2023 omejevalo zlasti nadaljevanje vojne v Ukrajini, ki povzroča motnje v mednarodni trgovini, povečuje pritiske na rast cen, predvsem energentov in hrane in posledično znižuje realno kupno moč. Dodatno se v razmerah visoke negotovosti zaostrujejo pogoji financiranja. Opaznejša stabilizacija razmer se pričakuje šele z letom 2024.

V domačem gospodarskem okolju okrepjeno rast cen življenjskih potrebščin spremljamo že vse od konca leta 2021. Sprva je bila posledica težav v dobavnih verigah in povečanega domačega trošenja ob postopnem sproščanju epidemioloških ukrepov.

Po začetku vojne v Ukrajini in slabšanju razmer v mednarodnem okolju pa so se ponudbeni dejavniki še dodatno okrepili. Poleg visokih cen surovin in energentov ter nezanesljivosti njihove dobave dodatne stroškovne pritiske povzročajo še težave pri pridelavi hrane in v omejenem obsegu tudi pomanjkanje ustreznih kadrov na trgu dela.

Inflacija tako postaja vse širše osnovana. Inflacija se bo ob predvidenem umirjanju gospodarske rasti in uvoznih cen do konca napovednega obdobja postopoma zniževala. Rast cen bo ostala visoka tudi na začetku leta 2023, nato pa bo ob pričakovanem šibkejšem povpraševanju in stabilizaciji razmer v dobavnih verigah ter na svetovnih energetskih trgih začela postopoma popuščati. Na gibanje skupne inflacije bo pomembno vplival tudi prispevek energentov. Cene energentov se bodo v letu 2023, zaradi vladnih ukrepov, nekoliko umirile.

Visoki rasti cen energentov in prehranskih surovin v zadnjih mesecih vse obsežneje sledijo cene hrane. Po šoku na trgih primarnih kmetijskih surovin ob začetku vojne v Ukrajini so se veleprodajne cene nekoliko umirile, a še vedno ostajajo na visokih ravneh. Dražje vhodne surovine skupaj s podražitvami energentov, gnojil in preostalega repromateriala se v določeni meri prenašajo na predelovalce in nato v končne cene izdelkov.

Na trgu dela bo rast zaposlenosti, v letu 2023, omejena zaradi nizke gospodarske rasti in pomanjkanja delavcev. Strukturna neskladja se krepijo, prav tako rast plač, ki pa ostaja nižja od rasti produktivnosti in inflacije.

V sled navedenega bodo aktivnosti posloводства usmerjene predvsem kritični presoji poslovnih področij ter optimizaciji poslovanja v smeri obvladovanja vplivov energetske draginje, višanja stroškov dela ter ohranjanja pozitivnega poslovanja zadruga.

Projekti v letu 2022

V letu 2022 je bil zaključen projekt »Okoliške dobrote« v okviru Javnega razpisa Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja in projekt Agrover, za katere zadruga nepovratna sredstva pričakuje v začetku leta 2023. Aktivna ostajata dva projekta: Projekt Skupina proizvajalcev in Projekt Smart agro grape.

1) Projekt Agrover – zaključen v 2022

KZ Agraria se je v letu 2020, kot konzorcijski partner, prijavila na Javni razpis Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, za projekt z nazivom: »Vpeljava napredne senzorike v proces agroživilske verige«.

V letu 2021 smo v sklopu projekta v proizvodnji jagod namestili sistemsko orodje za nadzorovanje vsebnosti hranil. S tem nadzorujemo prekomerno uporabo gnojil in zmanjšamo negativne vplive na okolje in morebitne negativne posledice na zdravje ljudi. Poleg omenjenih orodij za proizvodnjo jagod smo kupili novo opremo za spremljanje in ugotavljanje sladkorjev v sadežih, kar nam omogoča, da našim kmetom svetujemo pri procesu pobiranja sadja v optimalni zrelosti in s tem dosegamo boljšo kakovost in okus pridelka. Z implementacijo programske opreme I Ware smo posodobili in pohitrili način odkupa pridelkov lokalnih pridelovalcev in vzpostavili dodatno sledljivost blaga. Implementacija projekta je bila zaključena septembra 2022, nepovratna sredstva zadruga pričakuje v začetku leta 2023.

2) Projekt Okoliške dobrote – zaključen v 2022

KZ Agraria se je v letu 2020 prijavila na Javni razpis Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja za projekt z nazivom: »Okoliške dobrote«. Cilji projekta so: pridobiti nove kupce iz okolja, povečati prepoznavnost zadruga in istrskega kmeta na slovenskem trgu, organizirati strokovne delavnice za pridelovalce ter dvigniti proizvodnjo zelenjave in tako povečati samooskrbo.

3) Projekt Skupina proizvajalcev - aktiven

V sklopu javnega razpisa iz leta 2019, Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja, za projekt z nazivom: »Skupina proizvajalcev«, smo v letu 2022 uresničili sledeče:

- uspešno prilagajanje asortima proizvodnje pri svojih članih glede na zahteve trga,
- s terenskim delom in obiski pridelovalcev ter udeležbo na strokovnih delavnicah smo pripomogli h kvalitetnejši proizvodnji in posledično boljšemu pridelku,
- s skupnim nastopom na trgu smo utrdili zaupanje naših kupcev in pridelke prodajali v Horeca verige, veletrgovcem, javnim zavodom in v lastnih trgovinah, povezanost je bila ključna tudi pri trženju, saj smo utrdili in povečali prepoznavnost blagovne znamke KZ Agrarie Koper in Purissime.

4) Projekt Smart agro grape – aktiven

Akronim projekta je Smart agro grape. Projekt EIP z nazivom »Digitalna platforma za vinogradnike pri uvajanju skupnih okolijskih pristopov z namenom zmanjševanja obremenitev kmetijstva na okolje« se neposredno vključuje v koncept naprednega vinogradništva znanega kot »pametni vinogradi«. Glavna priložnost in izziv za vinogradnike v tem konceptu je pravilno oceniti razmere in pogoje v vinogradih z namenom določitve optimalnega časa in lokacije učinkovitega ukrepanja, ki vključuje predvsem oceno idealne količine potrebne vode, gnojil in sredstev za varstvo in zaščito trte. Izziv je za vinogradnike zahteven, saj so v Sloveniji zaradi pestre lastniške strukture kmetijskih zemljišč in kulturne krajine, vinogradi lokacijsko zelo razpršeni in posledično vezani na specifične klimatske pogoje posameznih mikrolokacij. Splošni cilj projekta je pridobiti ustrezne senzorične podatke neposredno in posredno iz izbranih lokacij kmetijskih gospodarstev z namenom shranjevanja, analize in postavitve napredne digitalne platforme, ki bo omogočila tehnološko, ekonomsko in okolijsko učinkovitejše upravljanje kmetijskih zemljišč ter bo z uvajanjem skupnih okolijskih pristopov posledično vplivala na zmanjševanje obremenitev kmetijstva na okolje.

8. Poslovanje po področjih v letu 2022

v Eur

Poslovni prihodki	2022	Deleži	2021	Deleži	Indeks 2022/2021
Maloprodaja	17.852.684	80	17.975.884	85	99
Veleprodaja – dokup	2.475.027	11	1.692.239	8	146
Veleprodaja – odkup	1.556.681	7	1.081.951	5	144

Maloprodaja

Maloprodajo zadruga sestavlja mreža osmih trgovin, in sicer Prodajni center Koper, Prodajni center Lucija, Agrocenter Koper, Agrocenter Izola, Trgovina Izola, Trgovina Šavrinka tržnica Koper, Trgovina Marezige, Trgovina kamp Adria Ankaran ter Trgovina Brezovica, katera posluje kot franšizna enota. Vse trgovine obratujejo celo leto z izjemo trgovine v avtokampu Ankaran, kjer je poslovanje sezonske narave.

V maloprodaji so prihodki iz poslovanja v letu 2022 nekoliko upadli glede na leto 2021 in sicer za 1%, kar pripisujemo razmeram na trgu po covidnem obdobju. Opazili smo, da so se navade kupcev na obmejnih področjih postopoma vrnila k razpršenim nakupom, tudi v bližnji Italiji. Čisti prihodki od prodaje so znašali 17.696.035 Eur. Poslovni izid, maloprodaje kot celote, je upadel za 23% glede na leto 2021, kar je posledica predvsem izjemnega porasta stroškov elektrike ter dviga stroškov delovne sile.

Aktivnosti, katere so se izvajale na področju maloprodaje:

- skrb za nemoteno dobavo in zaloge, tako asortimana na področju živil kot agro programa,
- oglaševanje na radijskih postajah, občasno izdajanje in pošiljanje akcijskega kataloga na območju štirih obalnih občin,
- nenehno spremljanje nakupovalnih navad naših kupcev in strmenje k povečanju nakupovalne košarice ter zadovoljstva ob nakupu,
- posvetitev pozornosti stalnim strankam z zbiranjem bonitetnih točk in dodeljevanjem popustov ključnim strankam,
- spremljanje in prilagajanja cen konkurentom,
- obogatitev in uvedba novih prodajnih programov z izdelki ostalih slovenskih zadrug in kmetij.

Veleprodaja – dokup

v Eur

Dokup v Eur	2018	2019	2020	2021	2022	Indeks 22/21
Prihodki od prodaje	1.965.721	1.915.552	1.436.756	1.692.239	2.475.027	146

V veleprodaji združujemo odkup in dokup sadja in zelenjave, kjer odkup predstavlja dobavo kmetijskih proizvodov od bližnjih kmetov, drugih zadrug in ostalih slovenskih pridelovalcev. Dokupa sadja in zelenjave se zadruga poslužuje v primerih, ko ni ponudbe slovenskega, domačega sadja in zelenjave. Zadruga sadje in zelenjavo dokupuje na italijanski borzi. V letu 2022 beležimo izreden porast prihodkov v veleprodaji, predvsem kot posledica večje prodaje javnemu in gostinskemu sektorju.

Veleprodaja – odkup

Smo druga največja zadruga splošnega tipa v Sloveniji po odkupu sadja in zelenjave. Združujemo 143 članov. Prvo mesto v zadrugi proizvodnji zavzema pridelava zelenjave. Večji del pridelave sadja in zelenjave poteka na prostem, nekaj pa se prideluje v rastlinjakih. Posebnost naše zadruge je, da kupcem ponujamo svežo zelenjavo, iz bližnje okolice, celo leto, kar nam omogoča mediteranska klima in predvsem pridne delovne roke naših kmetov. V ponudbi imamo več kot 36 različnih vrst sadja in zelenjave. Za zagotavljanje kakovosti pridelka izvajamo redne vzorčne kontrole pristojnih institucij. Vsi pridelovalci so vključeni vsaj v eno shemo kakovosti (eko, integrirani, izbrana kakovost ali Global Gap). Osnovno poslanstvo zadruge je trženje blaga, ki ga zadružniki pripeljejo na odkup in za katerega pričakujejo pošteno ceno ter tekoče plačilo.

Vizija naše zadruge je utrditi tržni položaj največje zadruge na območju Slovenske Istre, ki bo svojim članom omogočila odkup vseh pridelanih produktov in njihovo plasiranje na trg. Cilj je povezati pridelovalce cele primorske regije. S skupnim načrtovanjem proizvodnje sadja in zelenjave smo okrepili moč pogajanja na trgu. Naša strategija temelji na svežih pridelkih istrskih oziroma primorskih kmetij, ki jih v večini odkupujemo od naših zadružnikov, zato zagotavljamo, da so pridelki vedno okusni, sveži ter pridelani na okolju prijazen način.

V letu 2022 smo sklepali pogodbe za odkup sadja in zelenjave za leto pridelave 2023 tudi izven istrske regije po celi primorski, ravno tako tudi onkraj meje na Hrvaško.

Odkup v Eur	2018	2019	2020	2021	2022	Indeks 22/21
Prihodki od prodaje	1.323.488	1.193.309	1.093.263	1.081.951	1.556.681	144

Odkup v tonah	2018	2019	2020	2021	2022	Indeks 22/21
Sadje in zelenjava	1.488	1.350	1.258	1.265	1.377	109

Sušnemu obdobju v letu 2022 so kmetje kljubovali z namakanjem, zgodnjo pridelavo v rastlinjakih in prilagoditvi vremenskim razmeram ter uspeli povečati obseg pridelka, kar se odraža tudi na odkupu sadja in zelenjave ter s tem posledično povečanjem prihodkov na področju veleprodaje. Zaradi omejenih količin pridelkov, ki jih lahko zagotavljamo v večjih količinah, se s slovenskimi trgovskimi verigami težje dogovarjamo, vendar imamo primere dobre prakse, v zadnjih letih predvsem s podjetjem Spar Slovenija.

Odkup v tonah po ključnih kupcih

Trgovske verige	2018	2019	2020	2021	2022	Indeks 22/21
Spar	320	257	341	410	421	103
Mercator	254	150	98	25	120	480
Engrotuš	131	112	82	65	48	74
Lidl	6	14	40	56	34	61
Hofer	69	48	51	48	19	40
Lastna maloprodaja	277	292	316	318	298	94
Ostali	431	477	330	343	437	127
Skupaj	1.488	1.350	1.258	1.265	1.377	109

Najboljše prodajne rezultate in večje prodane količine dosegamo pri prodaji družbi Spar Slovenija d.o.o.. Daleč najvišje prodajne in odkupne cene dosegamo pri diskontnih kupcih Lidl in Hofer vendar so količine skromne. Prodaja podjetju Engrotuš pada, ker ne dosegamo zadovoljivih prodajnih cen, zato prodaja poteka zelo omejeno. V letu 2022 smo povečali prodajo družbi Mercator vendar še vedno nismo na količinah izpred 5 let.

Lastna proizvodnja in razvojno kmetijski center Purissima

Izdelki uvrščeni pod blagovno znamko Purissima, so pridelki z najboljših leg slovenske Istre, ki so jih pridelale marljive roke naših zadruženikov.

V letu 2018 smo pričeli z vpeljevanjem dobrih praks in spodbujanjem novih tehnologij ter trajnostnega razvoja v razvojnem kmetijskem centru slovenske Istre v enoti Purissima na Škofijah. Preko razvojnega centra in svojih prodajnih centrov po obali zadruga skrbi za razvoj, ohranjanje in promocijo pristnih lokalnih pridelkov in izdelkov, tradicionalne kulinarike, ohranjanje avtohtonih rastlinskih vrst, obujanje običajev, starih rastlinskih vrst in s tem poudarja pomen ohranjanja naravne in kulturne dediščine na obali. Tako smo v letu 2022 organizirali v Mediteranskem vrtu na Purissimi kulinarične istrske večere, kjer smo ljubiteljem dobre hrane ponudili dobrote, ki jih premore istrska kuhinja z živili lokalnih ponudnikov. Zabeležili smo veliko zanimanje za tovrstne dogodke, saj so na vseh dogodkih bila vsa razpoložljiva mesta zasedena.

Poleg razvojnega programa, v proizvodnem centru na Purissimi, vzgajamo sadike zelenjadnic, zelišč, dišavnic in balkonskih rastlin za lokalni trg. Področje vrtničarstva letno raste, vedno večje je zanimanje za pridelavo vrtnin za lastne potrebe, zato smo na Purissimi strokovno izbrali najkakovostnejše kultivarje zelenjadnic, ki so primerne za gojenje v slovenski Istri. Razpolagamo s pokritimi površinami za gojenje rastlin in pridelavo jagod v obsegu 7.215 m².

Najnovejša oprema in napredna tehnologija nam omogoča razmnoževanje kakovostnega sadilnega materiala zelenjadnic, zelišč, dišavnic in balkonskih rastlin. V letu 2022 se je prav na tem segmentu povečala prodaja. Trend nakazuje, da Slovenci vedno več gojimo zelenjavo na svojih vrtovih, saj nam je samooskrba bistvenega pomembna.

Z zaključkom večine projektov smo zaokrožili celotno ponudbo razvojno učnega centra kmetijstva slovenske Istre in tako vzpostavili učilnico v naravi, kot podporno učno in podjetno okolje za mlade, pridelovalce, vrtničarje, širšo javnost in druge obiskovalce, za medgeneracijsko učenje, popularizacijo naravne in kulturne dediščine Istre na področju prehrane. V letu 2022 nas je obiskalo več kot 1000 šoloobveznih otrok, dijakov in študentov. Organizirali smo različne delavnice v vrtcih in osnovnih šolah na našem območju na temo pridelave sadja in zelenjave. Predstavitev načina pridelave sadja in zelenjave smo skozi delavnico organizirali tudi za organizatorje prehrane v javnih zavodih. V sodelovanju z občino Koper smo odlično sodelovali na projektu Koper zdravo mesto in organizirali delavnice za vse starostne generacije na temo pridelave zelenjave na vrtovih in sadja v sadovnjakih za lastno samooskrbo. Na delavnicah nas je obiskalo čez 500 oseb.

Proizvodnja jagod na Purissimi

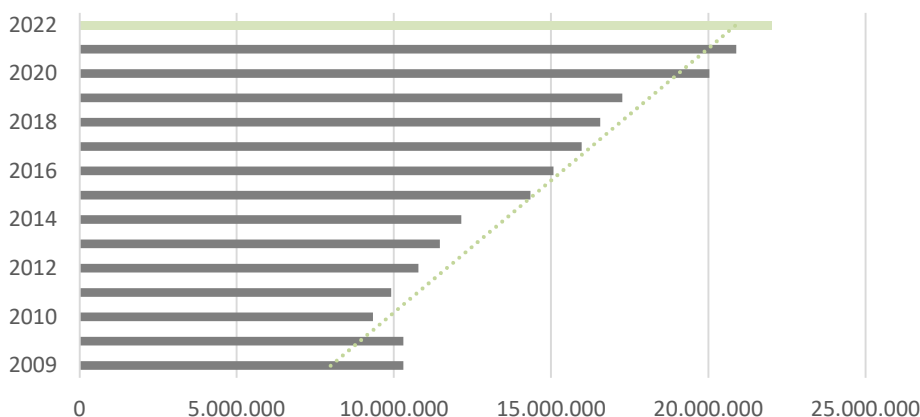
Tudi v letu 2022 smo ponosni na našo pridelavo jagod, katerih pridelava temelji na varnejšem in okolju prijaznem načinu, s čimer prispevamo k zmanjšanju ogljičnega odtisa in v jagodah ohranjamo bistveno večjo prisotnost vitaminov in mineralov. Od obiranja do končnega kupca samo v 24-urah. Kupci jih že zelo dobro prepoznajo pod blagovno znamko Purissima.

9. Analiza poslovanja

Prodaja

v Eur	2018	2019	2020	2021	2022
Čisti prihodki od prodaje	16.567.613	17.269.574	20.030.634	20.892.078	22.026.206
Poslovni izid iz poslovanja (Ebit)	208.229	356.801	203.448	36.086	223.253

Čisti prihodki od prodaje zadnjih 10 let v Eur

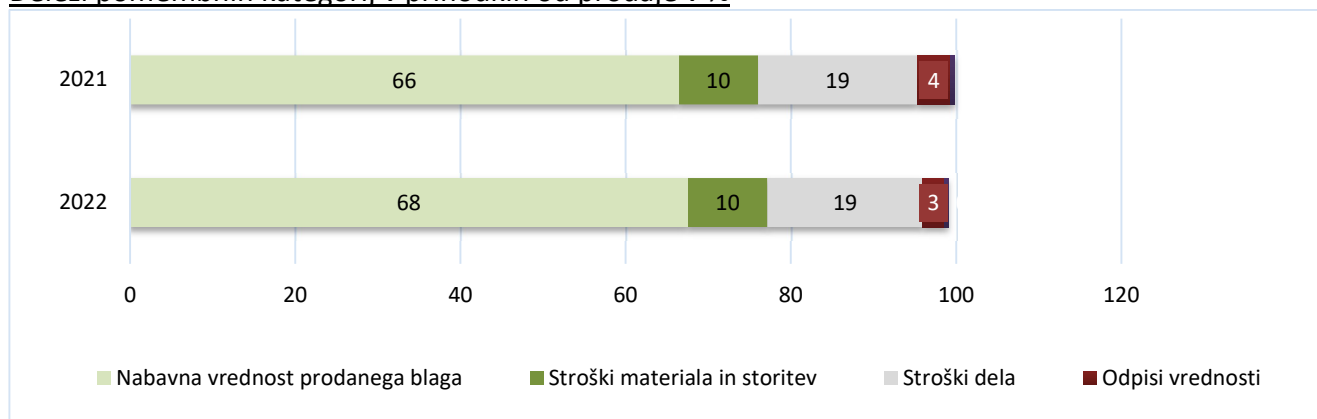


V letu 2022 je zadruga ustvarila 22 mio Eur čistih prihodkov od prodaje, kar predstavlja indeks 105 glede na čiste prihodke leta 2021. Povprečna rast prihodkov v zadnjih petih letih znaša 7 odstotkov letno. Čisti prihodki od prodaje se delijo na prihodke od prodaje blaga in materiala v višini 21,8 mio Eur, prihodke od prodaje storitev in proizvodov v višini 158 tisoč Eur in prihodke od najemnin v višini 80 tisoč Eur.

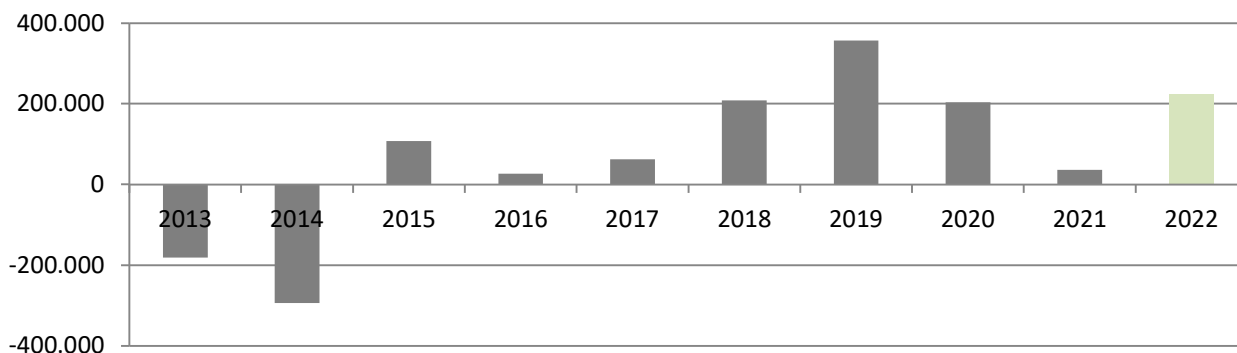
Poslovni odhodki

Poslovni odhodki zadruga v višini 22,5 mio Eur so za 4,8 odstotkov višji kot v letu 2021. Med poslovnimi odhodki zadruga so stroški nabavne vrednosti prodanega blaga predstavljali 15 mio Eur, stroški materiala in storitev 2 mio Eur, stroški dela 4 mio Eur, odpisi vrednosti 0.6 mio Eur in drugi poslovni odhodki zadruga 0.1 mio Eur.

Deleži pomembnih kategorij v prihodkih od prodaje v %



Poslovni izid iz poslovanja zadnjih 10 let v Eur



Prihodki in odhodki financiranja

v Eur	2018	2019	2020	2021	2022
Finančni prihodki	61.236	166.386	124.651	66.419	59.035
Finančni odhodki	63.325	62.401	56.880	38.520	37.999
Neto finančni izid	-2.089	103.985	67.772	27.899	21.036

Neto finančni izid zadruga v letu 2022 izkazuje presežek v višini 21 tisoč Eur. Razlog pozitivnega finančnega izida je višja dividenda družbe Vinakoper d.o.o. od obresti bančnih posojil zadruga.

Poslovni izid

v Eur	2018	2019	2020	2021	2022
Ebit	208.229	356.802	203.448	36.086	223.253
Ebit Da	567.741	769.679	656.817	507.488	726.609
Čisti poslovni izid	203.198	480.260	294.476	56.131	218.462

Dobiček iz poslovanja (Ebit) je od leta 2015 pozitiven in predstavlja v povprečju 1 odstotek čistih prihodkov od prodaje ter znaša leta 2022 223 tisoč Eur. Dobiček iz poslovanja, povečan za amortizacijo (EbitDa), je leta 2022 znašal 727 tisoč Eur in je v primerjavi z letom 2021 višji za 43%.

Dobiček pred obdavčitvijo je v letu 2022 znašal 239 tisoč Eur, efektivna davčna stopnja zadruga je bila 8,14 odstotna. Čisti dobiček zadruga Agraria, z.o.o., Koper, je leta 2022 znašal 218 tisoč Eur.

Sredstva

v Eur	31.12.2022	Struktura	31.12.2021	Struktura	Indeks 22/21
Dolgoročna sredstva	10.099.739	76	10.263.261	79	98
Opredmetena osnovna sredstva	8.276.053	62	8.472.960	65	98
Neopredmetena sredstva	46.600	0	12.906	0	361
Finančne naložbe in poslovne terjatve	1.777.086	13	1.777.395	14	100
Kratkoročna sredstva in akt. čas. razmejitve	3.215.841	24	2.761.434	21	116
Zaloge	2.289.107	17	1.878.864	14	122
Terjatve	845.066	6	752.518	6	112
Denarna sredstva in akt. časovne razmejitve	81.668	1	130.052	1	63
Skupaj sredstva	13.315.580	100	13.024.695	100	102

Bilančna vsota zadruga je na dan 31.12.2022 znašala 13 mio Eur in je za 2 odstotka višja v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2021. Višja bilančna vsota v višini 291 tisoč Eur je predvsem posledica višjih zalog in terjatev. V strukturi posameznih sredstev, vsa sredstva presegajo raven leta 2021 z izjemo opredmetenih osnovnih sredstev in kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev. Kratkoročne poslovne terjatve so v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2021 višje za 92 tisoč Eur in sicer v kategoriji terjatev do kupcev. Znesek odprtih terjatev do kupcev je za 21 odstotkov višji glede na leto 2021, med katerimi so zapadle terjatve na presečni dan leta 2022 višje za 79 odstotkov glede na predhodno leto.

Kapital in obveznosti

v Eur	31.12.2022	Struktura	31.12.2021	Struktura	Indeks 22/21
Kapital	7.096.136	53	6.818.698	52	104
Dolgoročne obveznosti in rezervacije	1.751.944	13	1.993.475	15	88
Kratkoročne obveznosti	4.266.772	32	4.000.048	31	107
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	200.729	2	212.474	2	94
Skupaj obveznosti in kapital	13.315.580	100	13.024.695	100	102

Kapital zadruga v višini 7 mio Eur predstavlja 53 % bilančne vsote in je v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2021 višji za 4%. Dolgoročne obveznosti in rezervacije zadruga so za 12 % nižje glede na primerljivo obdobje preteklega leta, kar je posledica odplačil glavnice dolgoročnih posojil do bank. Kratkoročne obveznosti so v primerjavi z letom 2021 višje za 7% iz razloga višjih poslovnih obveznosti do dobaviteljev kot posledica večje nabave ter višjih kratkoročnih obveznosti do zaposlenih.

Kazalniki dobičkonosnosti v %	2022	2021	Indeks 22/21
Delež Ebit v poslovnih prihodkih (Ebit marža)	0,98	0,17	586
Delež EbitDa v poslovnih prihodkih (EbitDa marža)	3,20	2,36	136
Delež čistega dobička v čistih poslovnih prihodkih	0,99	0,27	369
ROE (čisti dobiček/kapital)	3,14	0,83	379
ROA (čisti dobiček/sredstva)	1,66	0,43	383

Kazalniki likvidnosti v %	2022	2021	Indeks 22/21
Delež dolga v financiranju (fin. in posl. obveznosti/bilančna vsota)	0,39	0,41	97
Plačilna sposobnost (krat. sredstva/krat. obveznosti)	0,75	0,67	112
Servisiranje dolga (čisti dob. + odpisi vred./poslovni in finančni odhodki)	0,03	0,02	131

10. Trženje in prodaja

Leto 2022 je bilo z vidika trženja v zadrugi leto nove grafične podobe (CGP), ki še ni zaključena vendar jo delno že uporabljamo v določenih družbenih omrežjih. Skladno s finančnimi zmožnostmi pa se je nova CGP aplicirala tudi v tiskane medije in trgovine.

V letu 2022 so po pandemiji ponovno zaživel promocijski dogodki. Poleg organizacije lastnih promocijskih dogodkov, smo se udeleževali tudi ostalih promocijskih dogodkov. Promocijo smo izvajali preko medijev (radio, televizija, družbena omrežja, tiskani mediji, lastna spletna stran, digitalni mediji...) in prvič smo se poslužili »influencerja«, znane osebnosti, ki ima veliko sledilcev na družbenih omrežjih.

Večje promocije in tržne aktivnost v letu 2022:

- V mesecu aprilu smo v Mediteranskem Vrtu Purissima izvedli »Festival pomladi« kot pričetek prodaje sadik iz Kmetijsko razvojnega centra slovenske Istre – Purissima. Na festivalu je poleg prodaje potekalo tudi svetovanje za vrtničarje, za popestritev in ozaveščanje najmlajših smo pripravili otroške velikonočne delavnice.
- V mesecu maju smo se na povabilo OŠ Anton Ukmar iz Kopra udeležili dogodka Ukmarjev dan, na katerem je prisostvovalo okoli 800 učencev in staršev, kjer smo na stojnici predstavili in poučevali učence o pomenu sezonske lokalno pridelane hrane, predvsem sadja in zelenjave. V ta namen smo jim pripravili tudi zabavno gradivo s pobarvankami ter miselnimi igrami.
- V mesecu juniju smo se pridružili Dnevom odprtih vrat zeliščnih kmetij in vrtov Istre, ter na Purissimi priredili izobraževalni dan na temo zelišč.
- Skupaj z Mestno Občino Koper v okviru projekta »Koper zdravo mesto«, smo izpeljali štiri kmetijske delavnice s skupno preko 200 udeleženci v Mediteranskem Vrtu Purissima in na terenu. Teme delavnic so bile: Kako vzgojiti sadike doma, obrezovanje sadnih dreves, grmovnic, oljk in vrtnic, priprava vrta in gnojenje.
- V mesecu juniju smo v Mediteranskem Vrtu Purissima skupaj s restavracijo KOGO organizirali kulinarčni večer »Jagode in vino«, kjer smo gostom ponudili vrhunske kulinarčne dobrote pripravljene s sestavinami, ki jih prodajamo v zadrugi s poudarkom na jagodah Purissima in vinu Vinakoper.
- V dveh enotah vrtca Koper smo skupaj z otroki zasadili več visokih gred s sadikami iz Kmetijsko razvojnega centra slovenske Istre - Purissima in otroke poučili o pomenu samooskrbe tudi doma. Ravno tako smo v Kmetijsko razvojnem centru slovenske Istre - Purissima na Spodnjih Škofijah izvedli delavnice o sajenju sadik zelenjave, rož in zelišč za različne šole. Ob vodenem sprehodu po kmetijskem centru in mediteranskem vrtu pa so otroci prepoznavali mediteranske rastline ter koristne in škodljive živali na vrtu. V letu 2022 so Kmetijski center Purissima tako obiskali otroci iz osnovne šole Koper, Ankaran, Škofije in Sežana, italijanskega vrtca Delfino Blu in Srednje Biotehniške šole Šempeter pri Novi Gorici.

Delavnic z otroki se v zadrugi še posebej veselimo, saj tako širimo svoje poslanstvo med najmlajše generacije. Kako že pravi star pregovor: »Na mladih svet stoji!«

- Sponzorirali smo 41. Festival Melodije morja in sonca.
- V mesecu septembru, smo se udeležili dogodka, ki ga je organizirala Zadružna zveza Slovenije z imenom »Borza zelene verige«. Borza je bila namenjena pridelovalcem hrane, ki želijo svoje pridelke prodati javnim šolskim zavodom.
- Skupaj s skupino primorskih podjetji smo v mesecu oktobru organizirali dogodek »Po primorsko« na Pogačarjevem trgu v Ljubljani, kjer smo se predstavili širši javnosti in omogočili degustacijo primorskih dobrot.
- V okviru projekta »Okoliške dobrote – korak k lažji dostopnosti in večji prepoznavnosti slovenskih proizvodov« smo v letu 2022 posneli 12 kmetov in kmetij ter njihovih izdelkov in pridelkov. Pripravili smo 15 video spotov, katere smo delili preko strani, ki jih ureja zadruga v svojem imenu na družbenih omrežjih (fb, ig, youTube) in predvajali na naših dogodkih.
- V mesecu oktobru smo bili soorganizator Dnevov kmetijstva slovenske Istre, kjer smo se v »Agrariinem kotičku« v dveh dneh predstavili skupaj z desetimi kmetijami, ki aktivno sodelujejo in svoje pridelke prodajajo v Agrario. V okviru prireditve smo izvedli 6 »show coockingov« s sestavinami izključno iz Agrarie ter natečaj »Naj izdelek slovenske Istre« in likovni natečaj za šolarje. Izbrana dela iz likovnega natečaja so krasila Agrariin dobrodelni koledar 2023, ki je izšel v mesecu decembru 2022.
- V letu 2022 smo pripravili 6 prodajnih letakov za pospeševanje prodaje, predstavitev ugodnosti ter pridelkov in produktov, ki jih prodajamo v naših trgovinah. Štirje od šestih letakov so bili distribuirani v 26.000 gospodinjstev.
- Aktivnosti na družbenih omrežjih so se vrstila celo leto, za namene promocije smo posneli 18 video receptov in dosegli preko 50.000 ogledov na YouTube strani. Pri promociji na družbenih omrežjih smo sodelovali z »influencerjem« Iztokom Gustinčičem, ki je s svojo pristnostjo in pripadnostjo predstavljal naše poletne in zimske pridelke. S tem smo znatno povečali število sledilcev na omrežju Instagram.
- Leto smo zaključili s tradicionalno prodajo dobrodelnega Koledarja KZ Agraria 2023. Izkupiček 1.510 Eur smo namenili društvu Drugi dom Istra za nakup gugalnice za invalidne osebe.

11. Odgovornost do zaposlenih

KZ Agraria Koper, z.o.o. Koper je usmerjena v doseganje poslovnih ciljev s kompetentnimi, zadovoljnimi in motiviranimi zaposlenimi. Zavedamo se, da zaposleni ustvarjajo dodano vrednost. Skupaj gradimo kulturo medsebojnega spoštovanja, sodelovanja, odgovornosti in učinkovitosti. Uspeh podjetja je odvisen od zavzetosti, dobrih medsebojnih odnosov in načina vodenja, ki zaposlene usmerja v učinkovito delo, napredovanje in razvoj.

Prizadevamo si, da vse naše aktivnosti odražajo temeljna načela našega delovanja: zaupanje, partnerski odnos, hitrost, obvladljivost in učinkovitost ter da zagotavljajo prijazno, spodbudno in dinamično delovno okolje, ki omogoča priložnost za razvoj zaposlenih.

Zaposlovanje ključnih ljudi na prava delovna mesta je ključnega pomena za uresničitev naših poslovnih ciljev.

Zaposleni so pomemben del našega delovanja, saj v največji meri prispevajo k zadovoljstvu kupcev in s tem posledično doseganju poslovnih ciljev KZ Agraria Koper. Zato se pri iskanju kadrov osredotočamo na kader, s katerim lahko dosegamo kakovost storitve, ki temelji na poštenosti ter prijazni, spoštljivi in strokovni komunikaciji s kupci. V KZ Agraria spoštujemo zakonske norme in prepovedujemo kakršnokoli diskriminacijo.

Cenimo zavzetost in spoštujemo prispevek vsakega zaposlenega k doseganju ciljev. Spodbujamo zavedanje, da vsi zaposleni soustvarjamo delovno okolje, organizacijsko klimo in s tem poslovne rezultate.

Pri zaposlovanju stremimo k optimizaciji poslovnih procesov in organizacijskim spremembam, pri čemer je pomembna ohranitev ključnih in perspektivnih kadrov. Za zvestobo in lojalnost zadrugi zaposleni prejmejo jubilejne nagrade. Ob zaključku leta zaposleni, glede na uspeh zadruge, prejmejo tudi del plače za poslovno uspešnost. Del plače politike je tudi prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje zaposlenih.

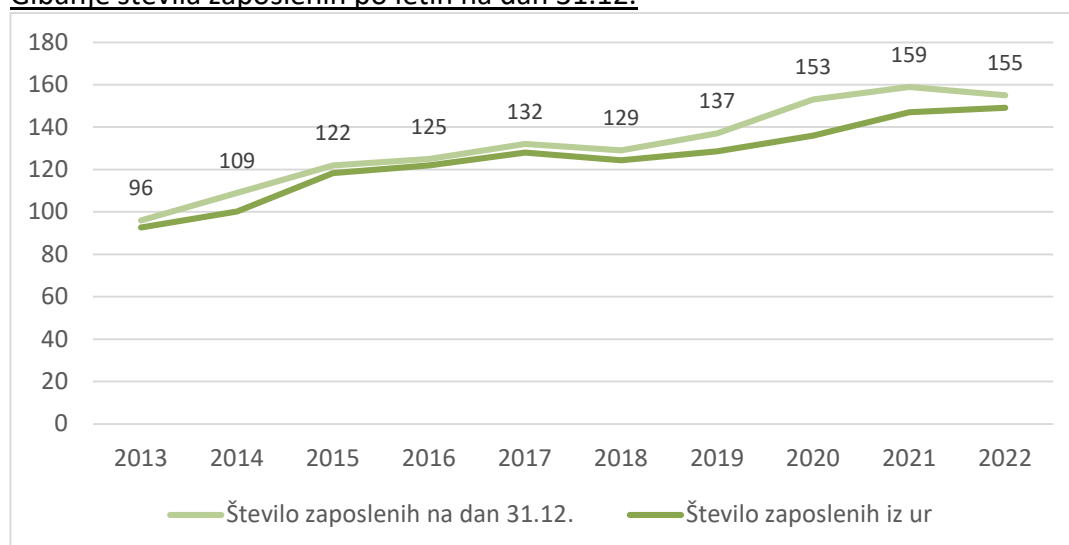
Ključni podatki	2022	2021
Število zaposlenih na dan 31.12.	155	159
Delež zaposlenih žensk	69%	67%
Delež zaposlenih z najmanj univerzitetno izobrazbo	9,7%	9,4%
Delež zaposlenih za nedoločen čas	92%	88%

31.12.2022 je bilo v KZ Agrarii Koper, z.o.o., zaposlenih 155 delavcev, kar pomeni zmanjšanje za 3 % ali 4 zaposlene glede na stanje leta 2021.

Med letom smo v zadrugi zaposlili 22 novih sodelavcev in 26tim sodelavcem je delovno razmerje prenehalo. Nove zaposlitve so predvsem iz razloga fluktuacije zaposlenih.

Na dan 31.12.2022 imamo v zadrugi 142 (2021–140) zaposlenih v delovnem razmerju s pogodbami sklenjenimi za nedoločen čas in 13 (2021-19) zaposlenih za določen čas.

Gibanje števila zaposlenih po letih na dan 31.12.



Št. zaposlenih po področjih	31.12.2022	Struktura	31.12.2021	Struktura	Razlika 2022-2021	Indeks 22/21
Maloprodaja	113	73	115	72	-2	98
Veleprodaja	18	12	18	11	-	100
Lastna proizvodnja	7	4	9	6	-2	78
Uprava in skupne službe	17	11	17	11	-	100
Skupaj	155	100	159	100	-4	97

Struktura zaposlenih v KZ Agraria Koper, z.o.o.

Na dan 31.12.2022 je imela Agraria največ zaposlenih v starostni kategoriji nad 50 let in sicer 52 zaposlenih, kar predstavlja 34% vseh zaposlenih. Delež zaposlenih od 40 do 50 let je 32% in delež zaposlenih pod 40 let je 34%. Od vseh zaposlenih je 107 žensk (69%) in 48 moških (31%).

Stopnja izobrazbe zaposlenih	31.12.2022	31.12.2021	Indeks 22/21
Visoko strokovna izobrazba in višja	15	15	100
Višješolska izobrazba	13	15	87
Srednješolska V. stopnja	49	52	94
Poklicna izobrazba	64	63	102
Ostalo	14	14	100
Skupaj	155	159	97

Program promocije zdravja

V KZ Agraria Koper spoštujemo in izvajamo aktualne zakonske zahteve s področja varnosti in zdravja pri delu. V okviru zadruga izvajamo aktivnosti za varovanje zdravja ter zadovoljstva zaposlenih. Zadruga ima sprejeto Izjavo o varnosti z oceno tveganja, ki se redno revidira.

Poleg rednega izobraževanja in usposabljanja s področja varstva pri delu, smo zaposlene redno seznanjali z aktivnostmi, ki so bile organizirane na lokalni ravni s področja zdravja in pravilne prehrane. V letu 2022 nadaljujemo z dobro prakso zdravega obroka 1x tedensko za vse zaposlene.

Izobraževanje zaposlenih

Z izobraževanjem zaposlenih spodbujamo strokovni in osebni razvoj, omogočamo pridobivanje uporabnega znanja in izkušenj. Temelj dobrega sodelovanja je poznavanje sebe, lastnih prednosti in pomanjkljivosti.

V letu 2022 smo nadaljevali z izobraževanji iz naslova projekta Celovita podpora podjetjem za aktivno staranje delovne sile- ASI. Projekt ASI se je izvajal pod okriljem Javnega štipendijskega, razvojnega, invalidskega in preživninskega sklada Republike Slovenije (od leta 2017 do 2022). Sofinancirata ga Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti ter Evropska unija iz Evropskega socialnega sklada.

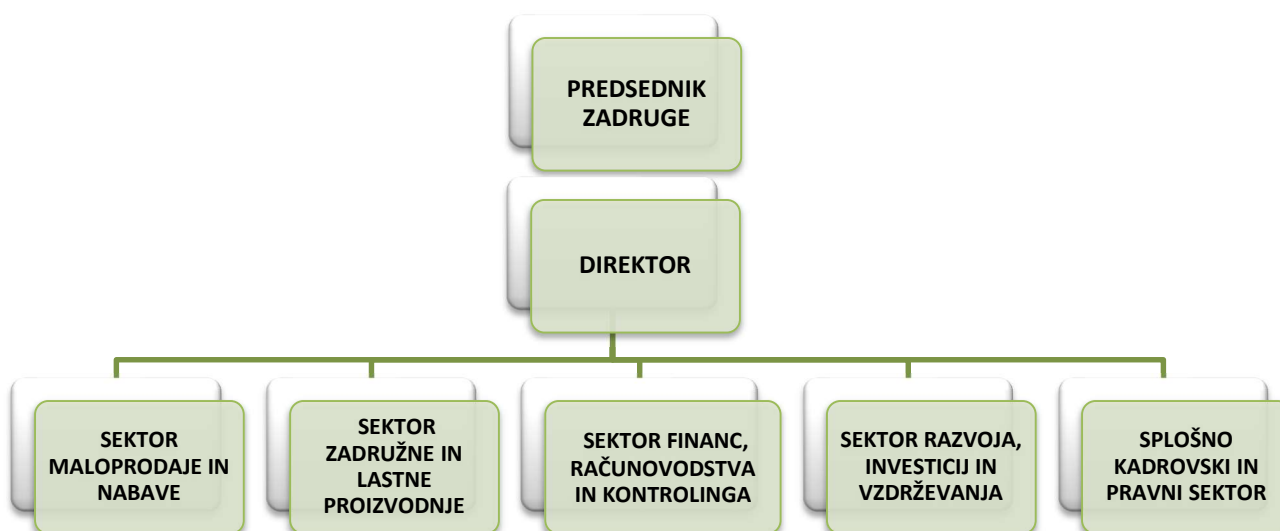
Demografske projekcije za Slovenijo predvidevajo podaljševanje življenjske dobe, nižanje rodnosti in velike spremembe predvsem glede deleža delovno sposobnega prebivalstva in deleža starejših. Hkrati pa že sedaj primanjkuje kadrov, saj je mladih, ki vstopajo na trg dela, vedno manj. Iz tega projekta je bila zadruga upravičena do sredstev v skupni višini 37.800 Eur.

Dijakom in študentom omogočamo opravljanje delovne prakse, kjer spoznavajo delovne procese in zadrugo, hkrati pa lahko pokažejo in razvijajo svoje znanje in sposobnosti. V letu 2022 je v zadrugi opravilo obvezno praktično usposabljanje več dijakov in študentov različnih smeri izobraževanja.

Zaposlovanje invalidov

KZ Agraria Koper, z.o.o., je v letu 2022 zaposlovala 8 invalidov, od katerih sta se dva zaposlena upokojila. Po Zakonu o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov smo deležni dveh oblik spodbud zaposlovanja invalidov, oprostitve plačila prispevkov za pokojninsko in invalidsko zavarovanje zaposlenih in izplačila nagrad za preseganje kvote. Zadruga presega kvoto zaposlovanja invalidov za 3 delavce.

Organigram zadruga





Najboljše iz Istre

II. RAČUNOVODSKO POROČILO

12. Uvodna pojasnila k pripravi računovodskih izkazov

KZ Agraria Koper, z.o.o., Koper (v nadaljevanju »zadruga«) je zadruga s sedežem v Sloveniji. Naslov registriranega sedeža je Ulica 15. maja 17, 6000 Koper.

V letu 2022 zadruga ni spreminjala računovodskih usmeritev. Podatki so primerljivi s preteklimi leti, skladno s spreminjajočo se zakonodajo.

Izjava o skladnosti

Računovodski izkazi zadruga so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2016 (v nadaljevanju SRS). Zadruga pri izdelavi računovodskih izkazov upošteva standard SRS 31 (2016), ki ureja računovodske rešitve pri zadrugah. Standard obravnava nerazdeljivo združno lastnino, ugotavljanje poslovnega izida zadruga in nadomeščanje neporavnane izgube iz prejšnjih let.

Zadruga pri pripravi računovodskih izkazov upošteva Zakon o zadrugah in Zakon o gospodarskih družbah.

Podlaga za merjenje

Računovodski izkazi zadruga so sestavljeni v evrih brez stotinov. Pripravljeni so ob upoštevanju izvirne in sedanje vrednosti bilančnih postavk.

Uporaba ocen in presoj

V računovodskih usmeritvah, ki jih zadruga uporablja pri sestavljanju računovodskih izkazov, sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki in sicer upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja. Značilnosti računovodskih izkazov so predvsem razumljivost, ustreznost, primerljivost in zanesljivost. Zanesljivost predvsem zato, da postavke v računovodskih izkazih ne vsebujejo pomembnih napak in pristranskih stališč. Poslovne dogodke zadruga obravnava sproti ob nastanku, v skladu z njihovo vsebino in v denarni enoti izraženo resničnostjo. Popravki računovodskih ocen se pripoznajo v obdobju, v katerem se ocena popravi, če vpliva zgolj na to obdobje ali pa za obdobje popravka, če popravek vpliva tako na tekoče leto kot na prihodnja leta.

Tuja valuta

Posli izraženi v tuji valuti se preračunajo v domačo valuto po referenčnem tečaju ECB na dan posla. Denarna sredstva in obveznosti na dan bilance stanja se preračunajo v domačo valuto po takrat veljavnem referenčnem tečaju ECB. Tečajne razlike se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Poročanje po odsekih

Poslovni odsek je prepoznavni sestavni del zadruga imenovan področje oziroma poslovna enota. Zadruga svoja področja deli na veleprodajo, maloprodajo in proizvodnjo. Področja se med seboj razlikujejo po tveganjih in donosih. Poročanje zadruga po področjih temelji na sistemu notranjega poročanja, ki ga vodstvo zadruga uporablja pri odločanju. Poslovanje po področjih zadruga ne razkriva.

13. Računovodski izkazi zadruga

Izkaz poslovnega izida zadruga za leto zaključeno dne 31.12.2022 (različica I)

v Eur

POSTAVKA	Pojasnila	2022	2021
1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	A	22.026.206	20.892.078
a) Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu		238.003	259.999
b) Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na domačem trgu		21.694.710	20.623.039
c) Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na tujem trgu		93.493	9.040
SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE		0	0
2. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STOR.		0	0
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (S PREVREDNOTOVALNIMI POSLOVNIMI PRIHODKI)	B	685.634	605.584
5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	C	17.522.232	16.343.311
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški			
a) porabljenega materiala		16.173.295	14.877.573
b) Stroški storitev		1.348.937	1.465.738
6. STROŠKI DELA	D	4.269.670	4.146.454
a) Stroški plač		2.957.051	2.936.895
b) Stroški pokojninskih zavarovanj		309.740	282.876
c) Stroški drugih socialnih zavarovanj		239.313	200.781
č) Drugi stroški dela		763.566	725.902
7. ODPISI VREDNOSTI	E	589.778	848.642
a) Amortizacija		503.356	471.402
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in			
b) opredmetenih osnovnih sredstvih		85.112	374.537
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		1.310	2.702
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	F	106.907	123.171
9. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	G	52.174	57.241
Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		52.174	57.241
10. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL		0	0
11. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	G	6.861	9.178
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		6.861	9.178
FINANČNI ODHODKI IZ OSLABITVE IN ODPISOV FINANČNIH NALOŽB		0	0
12. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI	H	35.208	37.300
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		24.106	28.256
b) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		11.102	9.044
14. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI	H	2.791	1.220
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih			
a) obveznosti		134	132
b) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		2.657	1.089
15. DRUGI PRIHODKI	I	150	1.284
16. DRUGI ODHODKI	J	5.599	3.183
17. DAVEK IZ DOBIČKA	K	19.451	8.105
18. ODLOŽENI DAVKI	K	927	-2.150
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		218.462	56.131

Izkaz drugega vseobsegajočega donosa zadruga za leto, zaključeno 31. decembra 2022

	2022	2021
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	218.462	56.131
Preračun pozaposlitvenih zaslužkov	34.325	-8.518
Celotni vseobsegajoči donos	252.787	47.613

Bilanca stanja zadruga za leto, zaključeno 31. decembra 2022

POSTAVKA	Pojasnila	31.12.2022	31.12.2021
SREDSTVA		13.315.580	13.024.695
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		10.099.739	10.263.261
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	L	46.600	12.905
Dolgoročne premoženjske pravice		46.600	12.905
II. Opredmetena osnovna sredstva	M	8.276.053	8.472.960
1. Zemljišča in zgradbe		7.025.540	7.198.386
a) Zemljišča		1.437.943	1.390.732
b) Zgradbe		5.587.597	5.807.654
2. Druge naprave in oprema		1.180.113	1.266.097
3. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		35.603	10.152
4. Večletni nasadi		34.797	38.325
III. Naložbene nepremičnine		0	0
IV. Dolgoročne finančne naložbe	N	1.750.714	1.750.714
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		1.750.714	1.750.714
Druge delnice in deleži		1.750.714	1.750.714
V. Dolgoročne poslovne terjatve		5.378	4.760
Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		5.378	4.760
VI. Odložene terjatve za davek	K	20.994	21.921
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		3.200.454	2.686.039
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		0	0
II. Zaloge	O	2.289.107	1.878.864
1. Material		54.548	45.934
2. Proizvodi in trgovsko blago		2.234.559	1.832.930
III. Kratkoročne finančne naložbe		0	0
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	P	845.066	752.518
1. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		673.204	555.618
2. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		171.862	196.900
V. Denarna sredstva	Q	66.281	54.656
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	R	15.386	75.396

POSTAVKA	Pojasnila	31.12.2022	31.12.2021
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		13.315.580	13.024.695
A. KAPITAL	S	7.096.135	6.818.699
I. Zadružni kapital		5.575.490	5.508.775
1. Nerazdružljivi kapital		5.555.802	5.488.802
2. Deleži članov zadruga		19.688	19.974
II. Kapitalske rezerve		134.113	132.174
III. Rezerve iz dobička		80.165	77.359
Zakonske rezerve		80.165	77.359
IV. Revalorizacijske rezerve		0	0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		12.403	-24.051
VI. Preneseni čisti poslovni izid		1.075.502	1.068.310
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		218.462	56.131
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		769.039	696.943
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	T	224.222	230.748
2. Druge rezervacije	T	79.766	0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	U	465.051	466.195
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		982.905	1.296.533
I. Dolgoročne finančne obveznosti	V	735.422	1.062.694
1. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		618.324	872.110
2. Druge dolgoročne finančne obveznosti		117.098	190.584
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	X	247.483	233.839
Druge dolgoročne poslovne obveznosti		247.483	233.839
III. Odložene obveznosti za davek		0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		4.266.772	4.000.048
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	W	783.623	1.141.202
1. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		731.665	1.087.866
2. Druge kratkoročne finančne obveznosti		51.958	53.336
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	Y	3.483.149	2.858.846
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		3.045.070	2.442.162
2. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		438.079	416.684
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	Z	200.729	212.474

Izkaz denarnih tokov zadruga za leto zaključeno na dan 31. decembra 2022

	2022	2021
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Prejemki pri poslovanju	23.225.717	22.816.921
Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	22.851.262	22.386.809
Drugi prejemki iz poslovanja	374.455	430.112
b) Izdatki pri poslovanju	22.675.197	22.112.266
Izdatki za nakupe materiala in storitev	17.537.269	17.091.661
Izdatki za plače	4.063.680	3.947.881
Izdatki za dajatve vseh vrst	986.626	994.362
Drugi izdatki iz poslovanja	87.622	78.362
c) Pozitiven ali negativen denarni izid pri poslovanju	550.520	704.655
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	471.673	83.403
Prejete dividende in prejemki od drugih deležev	52.174	47.441
Prejemki od odtujitve opredmetenih sredstev	419.499	35.962
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
b) Izdatki pri investiranju	299.464	662.326
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	299.464	662.326
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	0
c) Pozitiven ali negativen denarni izid pri investiranju	172.209	-578.923
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	25.597	438.478
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	25.597	438.478
b) Izdatki pri financiranju	736.702	569.551
Izdatki za obresti	26.254	32.686
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	710.448	527.210
Drugi izdatki iz financiranja (leasing)	0	9.655
c) Pozitiven ali negativen denarni izid pri financiranju	-711.104	-131.073
Č) GIBANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV (A+B+C)		
Stanje na dan 01.01.	54.656	59.998
Povečanje ali zmanjšanje denarja in denarnih ustreznikov	11.625	-5.342
Stanje na dan 31.12.	66.281	54.656

Dodatek k izkazu denarnih tokov	2022	2021
Povečanje opredmetenih osnovnih sredstev, povezano s hkratnim povečanjem osnovnega kapitala s stvarnimi vložki, in ne z denarnimi vplačili, kar pomeni		
a) investiranje in financiranje brez posredovanja denarnih sredstev	0	0
Povečanje nevplačanega vpisanega kapitala, povezano s hkratnim povečanjem osnovnega kapitala, kar pomeni navidezno investiranje in financiranje brez		
b) posredovanja denarnih sredstev	0	0
Druge pomembnejše spremembe na strani investiranja in financiranja brez		
c) posredovanja denarnih sredstev	57.197	-8.518

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po neposredni metodi (različica standarda I).

Nižji denarni izid pri poslovanju v letu 2022 glede na leto 2021 je posledica predvsem višjega stroška energije. Zadruga je presežke sredstev iz poslovanja uporabila delno za odplačila posojil in delno za financiranje investicij, med katerimi sta največji investiciji predstavljal prenova terase bara Torkla in digitalna informatizacija sistema vodenja odkupa. Zadruga je v letu 2022 presežne tokove pri investiranju v celoti namenila plačilu glavnice posojil in v letu 2022 ni najemala novih kreditov.

Izkaz sprememb lastniškega kapitala zadruge za obdobje zaključeno na dan 31. decembra 2022

	Nerazdeljivi kapital	Deleži članov	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid leta	Skupaj
Stanje na dan 31. december 2021	5.488.802	19.974	132.174	77.359	-24.051	1.068.310	56.131	6.818.699
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	67.000	-286	1.939	0	0	-44.004	0	24.649
<i>Izbris iz članskega imenika</i>	<i>0</i>	<i>-286</i>	<i>-149</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-435</i>
<i>Druge spremembe lastniškega kapitala</i>	<i>67.000</i>	<i>0</i>	<i>2.088</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-44.004</i>	<i>0</i>	<i>25.084</i>
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	0	0	0	0	36.454	-2.129	218.462	252.787
<i>Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>218.462</i>	<i>218.462</i>
<i>Aktuarski dobički/izgube</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>36.454</i>	<i>-2.129</i>	<i>0</i>	<i>34.325</i>
Spremembe v kapitalu	0	0	0	2.806	0	53.325	-56.131	0
<i>Razporeditev preostalega dela čistega dobička po sklepu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2.806</i>	<i>0</i>	<i>53.325</i>	<i>-56.131</i>	<i>0</i>
<i>Druge spremembe v kapitalu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Stanje na dan 31. december 2022	5.555.802	19.688	134.113	80.165	12.403	1.075.502	218.462	7.096.135

Izkaz sprememb lastniškega kapitala zadruge za obdobje zaključeno na dan 31. decembra 2021

	Nerazdeljivi kapital	Deleži članov	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za pošteno vrednost	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid leta	Skupaj
Stanje na dan 31. december 2020	5.488.802	19.820	131.195	62.635	-16.290	760.353	294.476	6.740.991
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	154	978	0	0	0	0	1.132
<i>Izplačila članskih deležev</i>	<i>0</i>	<i>154</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>154</i>
<i>Druge spremembe lastniškega kapitala</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>978</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>978</i>
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	0	0	0	0	-7.760	-758	56.131	47.613
<i>Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>56.131</i>	<i>56.131</i>
<i>Aktuarski preračuni dobički/izgube</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-7.761</i>	<i>-758</i>	<i>0</i>	<i>-8.518</i>
Spremembe v kapitalu	0	0	0	14.724	0	308.715	-294.476	28.963
<i>Razporeditev preostalega dela čistega dobička po sklepu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>14.724</i>	<i>0</i>	<i>279.752</i>	<i>-294.476</i>	<i>0</i>
<i>Druge spremembe v kapitalu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>28.963</i>	<i>0</i>	<i>28.963</i>
Stanje na dan 31. december 2021	5.488.802	19.974	132.174	77.359	-24.051	1.068.310	56.131	6.818.699

Dodatek k izkazu gibanja kapitala – bilančni dobiček

		31.12.2022	31.12.2021
a)	Čisti poslovni izid poslovnega leta	218.462	56.131
b)	Preneseni čisti dobiček/prenesena čista izguba	1.124.441	1.054.829
c)	Zmanjšanje kapitalskih rezerv	0	0
č)	Zmanjšanje rezerv iz dobička	0	0
d)	Povečanje rezerv iz dobička po sklepu organov vodenja in nadzora (zakonskih rezerv, rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter statutarnih rezerv)	2.806	14.724
e)	Povečanje rezerv iz dobička po sklepu organov vodenja in nadzora (drugih rezerv iz dobička)	0	0
f)	Znesek dolgoročno odloženih stroškov razvijanja na bilančni presečni dan	0	0
g)	Druge spremembe	-46.133	28.205
h)	Bilančni dobiček, ki ga občni zbor zadruge razporedi za rezerve, prenos v naslednje leto in druge namene (a + b + c + č - d - e - f + g)	1.293.964	1.124.441

14. Upravljanje s tveganji

Celovit sistem upravljanja tveganj zagotavlja uresničevanje ciljev in je temeljni del sistema upravljanja v zadrugi. V okviru procesa upravljanja s tveganji si zadruga prizadeva posamezna tveganja in njihove negativne posledice zmanjšati na najnižjo oziroma sprejemljivo raven. Predstavlja tudi možne načine obvladovanja posameznih tveganj oziroma izpostavljenosti.

V zadrugi vsakodnevno spremljamo izpostavljenost različnim vrstam tveganj in sprejemamo ukrepe za njihovo obvladovanje. Obvladovanje tveganj je v zadrugi vključeno v vse poslovne procese. V nadaljevanju povzemamo pomembnejša tveganja, s katerimi se srečujemo pri poslovanju, in opisujemo način njihovega obvladovanja. Vsako tveganje je ocenjeno na podlagi ocene verjetnosti nastanka.

POSLOVNA tveganja			
Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Vremenske razmere	Vremenske razmere bistveno vplivajo na poslovanje zadruge. Zadruga ima svojo lastno proizvodnjo in je v veliki meri odvisna od uspešne proizvodnje kmetov, članov zadruge. Ključni faktor dobre kakovosti zelenjave in sadja ter proizvedene količine je podnebje oz. vremenske razmere. Ker so vremenske razmere nepredvidljive, še posebno v zadnjih letih je tveganje, da kmetje ne bodo proizvedli zadostne količine pridelka ali bo le ta neustrezne kvalitete, veliko.	Negativni vpliv izpada pridelka zaradi toče, obilice dežja, suše in pozebe zadruga skuša omiliti z zavarovanjem vrtnin in postavitvijo rastlinjakov. Le tako lahko doseže planirane količine pridelka in časovne termine, ko imajo pridelki višje odkupne cene. Člani zadruge so aktivni na področju razvoja kmetijstva na ravni države in si prizadevajo v okviru samooskrbe širiti pomen zaščite pridelkov pred vremenskimi razmerami s postavitvijo rastlinjakov in vlogo države v financiranju le teh. Agraria tveganje nezadostne pridelave pridelka obvladuje z odkupi izdelkov od drugih kmetijskih zadrug po Sloveniji ali na trgu sadja in zelenjave v sosednji Italiji oziroma Hrvaški Istri.	Veliko

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Informacijska tehnologija	Tveganje motenj v poslovnih procesih zaradi motenj na področju informacijskih virov. Zadruga beleži tveganje na področju dela z blagajnami in pos-terminali v maloprodaji. Načini plačil kupcev so se v zadnjih letih bistveno spremenili, razmerje plačilnega sredstva 61:39 je v prid kartičnemu poslovanju pred gotovinskim.	Varnostni pregledi in predvideni ukrepi za odpravo motenj ter 24urno dežurstvo.	Zmerno
Zaposleni	Tveganje nastanka nezgod ali poškodb na delovnem mestu. Tveganja, povezana z nenačrtovano večjo odsotnostjo. Tveganja glede pomanjkanjem kadrov na trgu dela.	Preverjanje tehnoloških postopkov, sistem ocenjevanja tveganosti delovnega mesta, preventivni ukrepi. Prepoznavanje ključnih in perspektivnih strokovnih kadrov omogoča zadrugi, da lahko na ključnih delovnih mestih zagotavljamo zamenljivost. Način izobraževanja in zasedanja delovnih mest v vseh organizacijskih enotah omogoča hitro izmenjavanje zaposlenih na sorodnih delovnih mestih v primerih, ko v določeni organizacijski enoti primanjkuje kadra zaradi daljše odsotnosti ali povečanega obsega dela. Zadruga se je v letu 2022 prvič soočala s problemom zaposljivosti oziroma s pomanjkanjem kadra v določenih deficitarnih poklicih. Zadruga primanjkljaje rešuje s pogodbami o delu, katere sklepa z bivšimi zaposlenimi v zadrugi, pretežno upokojenci. V veliko pomoč so tudi agencije, preko katerih zadruga najema delovno silo, vsaj za določen čas večje obsega dela.	Zmerno Veliko
Sprememba zakonodaje na delovnem področju	Sprememba zakona o minimalni plači, kjer minimalna plača izloča dodatke, določene z zakonom, povzroča uravnilovko saj ruši razmerja v plačnem sistemu. Težava je predvsem, ker je variabilni del plače (individualna uspešnost) kot dodatek izključen. Masa plač v zadrugi predstavlja 20% od 30% vseh razpoložljivih stroškov po odbitku nabavne vred. prodanega blaga in vsaka sprememba bistveno vpliva na rezultat poslovanja zadruga	Zadruga se zaveda posledic spremembe zakona o minimalni plači in nezadovoljstvom zaposlenih na višje rangiranih delovnih mestih. Poslovodstvo je v letu 2022 sprejelo novo sistemizacijo in pravilnik o plačah, s katerima je začasno zapolnila vrzel demotivacije. Zadruga spremembo zakona ocenjuje kot veliko tveganje, predvsem zaradi vse večjega bremena dajatev na plače.	Veliko
Prodaja in trženje	Tveganje hitrih sprememb nabavnih cen blaga in proizvodov. Neodzivnost prodaje na spremembe in ustreznost trženjskih aktivnosti. Cene zelenjave in sadja, katere zadruga kupuje od članov zadruga in drugih kmetov iz okoliša, so na trgu izredno nepredvidljive.	Tržno tveganje sprememb cen zadruga omejuje s spremljanjem akcijskih ponudb dobaviteljev, z razpršenim portfeljem dobaviteljev in utečenimi kanali glede nabave blaga za maloprodajo. V letu 2022 so bili vsi napor strokovnih služb usmerjeni v omilitev posledic visoke inflacije. Blago, z visokim koeficientom obračanja, je zadruga kupovala na zalogo, pred napovedanim dvigom cen in tako delno zaščitila svoje zveste kupce.	Veliko

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Zagotavljanje kakovosti in zadostne količine	Tveganje ustreznosti blaga in kakovosti končnih proizvodov.	Obvladovanja kakovosti in kontrole v vseh ključnih razvojnih in proizvodnih procesih. Zadruga si prizadeva tveganje čim bolj omiliti, kar uresničuje tako, da s pridelovalci sadja in zelenjave vsako leto izdela letni plan potrebne količine in kvalitete (vrste) pridelka, pri tem se upoštevajo želje in navade kupcev. Proizvodnja vrtnin in sadja je tako sistematična in porazdeljena med kmeti. Kontrola kakovosti je zagotovljena z ustrezno usposobljenim kadrom tehnologov.	Zmerno
Varstvo okolja	Tveganje na področju odpreme odpadkov, tveganje obremenitve okolja z nevarnimi snovmi ob izrednih dogodkih, tveganje odstopov od zakonskih zahtev in izgube ugleda zaradi prevelikega obremenjevanja okolja.	Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik za zmanjševanje vplivov na okolje, sodelovanje z več poslovnimi partnerji na področju ravnanja z odpadki. Nakup tehnološko ustrezne opreme za varno proizvodnjo brez oziroma čim manjšim vplivom na okolje.	Majhno
Pravno področje	Tveganje ustrezne pravne podpore vsem procesom poslovanja.	Vključevanje pravne službe v ključna področja (tveganja), sodelovanje z zunanjimi, specializiranimi pravnimi strokovnjaki.	Majhno

FINANČNA TVEGANJA			
Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Sprememba deviznih tečajev	Možnost večjih finančnih izgub zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev.	Zadruga večino nabave in prodaje opravi v Sloveniji oziroma državah Evropske Monetarne Unije in sicer v evrih, zaradi česar ne beleži valutnega tveganja.	Ni tveganja
Sprememba obrestnih mer	Tveganje neugodnega gibanja obrestnih mer.	Obrestno tveganje je v zadrugi prisotno in izhaja iz negotovosti o prihodnjih spremembah nivoja tržnih obresti. Finančne obveznosti do bank, kjer ima zadruga dogovorjene spremenljive obrestne mere, so vezane na EURIBOR. Izpostavljenost tveganju zaradi spremembe referenčne obrestne mere ni izrazita, od dveh dolgoročnih posojil do bank ima zadruga eno posojilo zavarovano z izvedenim finančnim instrumentom (IRS) z veljavnostjo od 01.01.2017. Po navedeni pogodbi je zadruga fiksirala obrestno mero dolgoročnega posojila. Zadruga je v letu 2022 bistveno zmanjšala finančne obveznosti in sicer za 31%. Dokončno sta bila poplačana dva dolgoročna in en kratkoročni kredit, novih posojil zadruga ni najemala.	Zmerno

Področje tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Ocena tveganja
Kreditno tveganje	Tveganje neplačila kupcev in s tem povezanih odpisov terjatev.	Proces kreditne kontrole obsega redno bonitetno ocenjevanje kupcev, intenzivno spremljanje in sistematično izterjavo zapadlih terjatev. Raven vseh odprtih terjatev do kupcev se je konec leta 2022 glede na leto 2021 nekoliko povišala, kar je predvsem posledica večje prodaje v veleprodaji. Le ta je v letu 2022 za 47% presegla realizacijo leta 2021. Nenehno se izvajajo ukrepi za izterjavo in ustaljen model kontinuirane izterjave v obliki pisnega obveščanja in telefonskih klicev. Zadruga se že vrsto let poslužuje usmeritve preventivnega obvladovanja terjatev s pomočjo analitičnih in prediktivnih ocen o stanju in kondiciji poslovnega partnerja.	Zmerno tveganje na področju veleprodaje, v maloprodaji ni tveganja
Likvidnost	Možnost pomanjkanja likvidnih sredstev za servisiranje poslovnih in finančnih obveznosti.	Zadruga obvladuje likvidnostno tveganje z dnevnim, mesečnim in letnim načrtovanjem denarnih tokov, z dogovorjenimi kratkoročnimi obnovljivimi kreditnimi linijami in razpršenostjo dospelih obveznosti.	Zmerno

15. Povzetek pomembnih računovodskih usmeritev

Zadruga je dosledno uporabila v nadaljevanju opredeljene računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih. Primerjalne informacije so usklajene s predstavitvijo informacij v tekočem obdobju.

Določanje poštene vrednosti

Poštene vrednosti posameznih skupin sredstev za potrebe merjenja oziroma poročanja je zadruga določila po metodah, ki so opisane v nadaljevanju. Pomembne računovodske usmeritve so opredeljene v opisu posameznih postavk pojasnil k izkazu.

Naložbene nepremičnine

Zadruga na dan 31.12.2022 nima naložbenih nepremičnin.

Naložbe v lastniške in dolžniške vrednostne papirje

Poštena vrednost finančnih sredstev po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, finančnih naložb v posesti do zapadlosti v plačilo in za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev, se določa glede na ponujeno nakupno ceno na datum poročanja. Poštena vrednost finančnih naložb v posesti, do zapadlosti v plačilo, se določa samo za potrebe poročanja.

Poslovne in druge terjatve

Poštena vrednost poslovnih in drugih terjatev se izračuna kot sedanja vrednost prihodnjih denarnih tokov, razobrestenih po tržni obrestni meri na datum poročanja. Kratkoročne poslovne terjatve zadruge niso diskontirane zaradi kratkoročnosti, so pa upoštevane slabitve (popravki vrednosti) na pošteno vrednost.

Neizpeljane finančne obveznosti

Poštena vrednost se za potrebe poročanja izračuna na podlagi sedanje vrednosti bodočih izplačil glavnice in obresti, diskontirani po tržni obrestni meri na datum poročanja.

16. Pojasnila k izkazu

A. Čisti prihodki od prodaje

Čisti prihodki iz opravljenih storitev

Prihodki iz opravljenih storitev se v izkazu poslovnega izida pripoznajo glede na stopnjo dokončanosti posla na datum poročanja. Stopnja dokončanosti se določi skladno s sklenjeno pogodbo, vezano na dogovorjeno storitev.

Čisti prihodki od najemnin

Prihodki od najemnin nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno v času trajanja najema.

Čisti prihodki od prodaje blaga

Prihodki od prodaje blaga se pripoznajo po pošteni vrednosti prejetega plačila ali terjatve iz tega naslova, in sicer zmanjšani za vračila, količinske popuste in rabate.

Čisti prihodki od prodaje po vrstah

(v EUR)	2022	2021
Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	158.209	199.244
Čisti prihodki od najemnin	79.794	60.755
Čisti prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala	21.788.203	20.632.079
Skupaj	22.026.206	20.892.078

Čisti prihodki od prodaje po trgu

(v EUR)	2022	2021
Čisti prihodki od prodaje kupcem v državi	21.932.713	20.883.038
Čisti prihodki od prodaje tujim kupcem	93.493	9.040
Skupaj	22.026.206	20.892.078

B. Drugi poslovni prihodki

(v EUR)	2022	2021
Prihodki od subvencij, odškodnin, refundacij in drugi	354.875	348.623
Prihodki od odprave rezervacij	0	203.008
Prevrednotovalni poslovni prihodki	330.759	53.953
<i>Izterjane odpisane terjatve in odpisi zastarelih obveznosti iz preteklih let</i>	<i>4.079</i>	<i>12.312</i>
<i>Prodaja opredmetenih osnovnih sredstev</i>	<i>325.552</i>	<i>34.075</i>
<i>Odprava slabitev zalog</i>	<i>1.128</i>	<i>7.566</i>
Skupaj drugi poslovni prihodki	685.634	605.584

Med prihodki od subvencij, odškodnin, refundacij in drugi v višini 354.875 Eur zadruga uvršča prihodke nagrad za invalide nad kvoto v višini 18.949 Eur, prihodke subvencij po projektih v višini 136.672 Eur, prihodke iz naslova pomoči države v višini 88.034 Eur, prihodke od refundacij nadomesti za bolniški stalež v višini 106.796 Eur, prihodke od priznanega DDVja odpisanih terjatev v višini 1.330 Eur, odložene prihodke v višini 3.056 Eur ter prihodke od odškodninskih zahtevkov zavarovalnic v višini 38 Eur.

Pomoč države v letu 2022

Med druge poslovne prihodke so vključeni tudi prihodki iz naslova pomoči države gospodarstvu za omilitev posledic energetske krize. Prejete državne podpore niso vezane na izpolnjevanje pogojev, zato so v celoti pripoznane v računovodskih izkazih za leto 2022 in predstavljajo izplačilo pomoči za nakup antigenskih hitrih testov v višini 5.180 Eur, podporo zaradi dviga cen energentov v višini 20.000 Eur in dodeljena pomoč po »Zakonu o pomoči gospodarstvu zaradi visokih povišanj cen električne energije in zemeljskega plina« v višini 62.854 Eur.

Prodaja nepremičnin

Prevrednotovalne prihodke od prodaje opredmetenih osnovnih sredstev predstavlja predvsem prodaja dveh parcel na območju Dekanov. Zadruga je prodala parcelo 2793/3 in 2794/1 in s prodajo izkazuje prihodke v višini 326.540 Eur.

C. Stroški blaga, materiala in storitev

(v EUR)	2022	2021
Stroški blaga in materiala		
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	15.336.821	14.287.628
Stroški porabljenega materiala	174.334	181.110
Stroški energije, goriva in vode	492.155	208.952
Stroški pisarniškega materiala in literature	22.101	28.023
Drugi stroški materiala	147.884	171.860
Skupaj stroški blaga in materiala ter nabavne vred. prod. blaga	16.173.295	14.877.573

Med **druge stroške materiala** zadruga vključuje odpise drobnega inventarja, stroške čistil, stroške materiala za vzdrževanje, stroške embalaže in druge.

(v EUR)	2022	2021
Stroški storitev		
Transportne, telekomunikacijske in poštne storitve	217.911	167.728
Stroški za najemnine	41.581	48.594
Povračila stroškov v zvezi z delom (kilometrine, dnevnice,...)	19.095	20.030
Stroški študentskega dela	155.421	319.806
Stroški plačilnega prometa in druge provizije	94.656	98.728
Stroški zavarovanj	42.190	42.988
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	87.585	154.509
Stroški odvetniških, revizijskih, geodetskih in drugih intelektualnih storitev	272.448	258.284
Stroški vzdrževanjem opreme in nepremičnin	306.657	246.252
Drugi stroški storitev	111.393	108.819
Skupaj stroški storitev	1.348.937	1.465.738

Med stroške storitev zadruga izkazuje 4.000 Eur stroškov revizijskih storitev za storitev revidiranja letnega poročila za poslovno leto 2022 in 1.024 Eur za materialne stroške in stroške udeležbe revizorja na sejah Upravnega odbora, Nadzornega odbora in Občnega zbora v letu 2022.

Stroški po funkcionalnih skupinah

(v EUR)	2022	2021
Nabava prodanega blaga	15.336.821	14.287.628
Proizvajalni stroški	567.985	558.577
Stroški prodaje in splošni stroški	6.583.781	6.615.372

D. Stroški dela

(v EUR)	2022	2021
Stroški dela		
Stroški plač	2.957.051	2.936.895
Stroški vseh socialnih zavarovanj	549.053	483.657
- od tega pokojninskih zavarovanj	309.740	282.876
Regres za letni dopust	317.170	299.345
Stroški prevoza na delo in regres za prehrano med delom	365.896	347.553
Drugi stroški dela	80.500	79.004
Skupaj	4.269.670	4.146.454

Stroški dela so za 3% višji v primerjavi s preteklim letom, delež stroška dela v čistih prihodkih od prodaje predstavlja 19%, kar je za 1% manj kot leta 2021.

Drugi **stroški dela** vključujejo stroške rezervacij ob upokojitvi in jubilejne nagrade v višini 35.900 Eur in nagrade ter odpravnine izplačane skladno z delovno pravno zakonodajo in internimi predpisi zadruga v višini 44.600 Eur.

V letu 2022 je imela zadruga povprečno število zaposlenih (izračunano iz realiziranih ur) 149,21 (leta 2021: 147,05).

Struktura zaposlenih glede na stopnjo izobrazbe na dan 31.12.2022

	2022	2021
II. stopnja (osnovna šola)	14	14
III. in IV. stopnja (poklicna izobrazba)	64	63
V. stopnja (srednješolska izobrazba)	49	52
VI. stopnja (višješolska izobrazba)	13	15
VII. stopnja in več (visoko strokovna izobrazba in višja)	15	15
Skupaj	155	159

E. Odpisi vrednosti

(v EUR)	2022	2021
Odpisi vrednosti		
Amortizacija	503.356	471.403
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih	85.112	374.537
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	1.310	2.702
Skupaj odpisi vrednosti	589.778	848.642

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih predstavljajo preostalo knjigovodsko vrednost odpisane, že iztrošene in zastarele opreme v višini 2.954 Eur, knjigovodsko vrednost prodane opreme v višini 2.392 Eur in knjigovodsko vrednost odpis opreme v trgovini Marezige po sprejetem sklepu reorganizacije poslovnih področji zadruga v višini 79.766 Eur.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih predstavljajo oblikovan popravek vrednosti spornih terjatev v višini 306 Eur in popravek vrednosti zalog blaga v višini 1.004 Eur.

F. Drugi poslovni odhodki

(v EUR)	2022	2021
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	66.918	66.918
Članarine združenjem	8.090	6.798
Razni prispevki in takse, okoljske dajatve	11.523	18.369
DDV od presežnega primanjkljaja	3.287	3.584
Donacije	16.561	8.384
Drugi odhodki	528	19.118
Skupaj	106.907	123.171

Med druge odhodke v višini 528 Eur so evidentirane nagrade dijakom in študentom.

G. Finančni prihodki

(v EUR)	2022	2021
Finančni prihodki iz deležev	52.174	57.241
Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	52.174	57.241
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	6.861	9.178
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	6.737	9.129
Finančni prihodki iz obresti	124	48
Skupaj	59.035	66.418

Finančni prihodki iz deležev predstavljajo izplačilo udeležbe na dobičku v znesku 46.465 Eur družbe Vinakoper d.o.o. in dividende delnic z oznako DBSR (Deželna banka Slovenije) v višini 5.709 Eur.

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev predstavljajo prihodke od prejetih cassa scontov.

H. Finančni odhodki

(v EUR)	2022	2021
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	35.208	37.300
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank in sklada	25.077	28.458
Finančni odhodki od obresti pravice do uporabe sredstev	8.474	7.639
Finančni odhodki prejetih od drugih družb	1.657	1.202
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	2.791	1.220
Finančni odhodki tečajnih razlik	134	110
Finančni odhodki iz zamudnih obresti	569	132
Finančni odhodki revalorizacije članskih deležev	2.088	978
Skupaj	37.999	38.520

Finančni odhodki vključujejo stroške izposojanja sredstev pri bankah in Slovenskem regionalnem razvojnem skladu Ribnica ter odhodke iz naslova zamud pri plačilih poslovnih obveznosti. Stroški izposojanja se v izkazu poslovnega izida pripoznajo po nominalnih obrestnih merah, več o posojilih pojasnjeno pod postavko pojasnil - V.

I. Drugi prihodki

(v EUR)	2022	2021
Prejete odškodnine (zavarovalnic in druge)	31	729
Drugi prihodki	119	555
Skupaj	150	1.284

J. Drugi odhodki

(v EUR)	2022	2021
Odškodnine zavarovalnice	3.000	2.759
Denarne kazni	1.170	200
Drugi odhodki	1.429	224
Skupaj	5.599	3.183

K. Davki

Davek iz dobička

(v EUR)	2022	2021
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	22.771.025	21.565.365
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	-22.532.185	-21.503.279
	(927 – odloženi davek)	(-2.150 – odloženi davek)
Računovodski dobiček ali izguba	238.840	62.086
Zmanjšanje davčne osnove in olajšave	-268.017	-113.175
Povečanje davčne osnove	131.551	93.748
Davčna osnova	102.374	42.659
Davek od dohodka pravnih oseb	19.451	8.105
Efektivna davčna stopnja	8,14	13,1

Zadruga beleži 152.648 Eur neizkoriščene davčne olajšave, katero lahko uveljavlja in s tem zmanjša davčno obveznost v naslednjih 5ih letih.

Odloženi davek

Odložena terjatev za davek se pripozna v vrednosti verjetnega razpoložljivega prihodnjega obdavčljivega dobička, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo zanj mogoče uveljaviti davčno olajšavo, povezano s sredstvom. Zadruga je v letu 2022 zmanjšala terjatve za odloženi davek za rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v višini 927 Eur.

L. Neopredmetena sredstva

Neopredmetena sredstva zadruga vodi po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijo in morebitno izgubo zaradi oslabitve sredstev. Med neopredmetenimi sredstvi zadruga izkazuje programske pravice in blagovno znamko Agraria.

Kasnejši stroški

Kasnejše izdatke v zvezi z neopredmetenimi sredstvi se usredstvi le v primerih, ko povečujejo bodoče gospodarske koristi, ki izhajajo iz sredstva, na katerega se izdatki nanašajo.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se začne, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ocenjene amortizacijske stopnje se gibljejo od 10 do 20%.

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2022

(v EUR)	Blagovna znamka	Programske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost			
31. decembra 2021	13.493	99.101	112.594
Pridobitve (povečanja vrednosti)	0	41.957	41.958
Odtujitve	0	-6.983	-6.983
31. decembra 2022	13.493	134.075	147.569
Popravek vrednosti			
31. decembra 2021	13.494	86.195	99.689
Odtujitve	0	-2.591	-2.591
Amortizacija v letu	0	3.871	3.871
31. decembra 2022	13.494	87.475	100.969
Neodpisana vrednost			
31. decembra 2021	0	12.905	12.905
31. decembra 2022	0	46.600	46.600

Tabela gibanja neopredmetenih sredstev v letu 2021

(v EUR)	Blagovna znamka	Programske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost			
31. decembra 2020	13.493	95.162	108.655
Pridobitve (povečanja vrednosti)	0	3.939	3.939
31. decembra 2021	13.493	99.101	112.594
Popravek vrednosti			
31. decembra 2020	12.320	83.349	95.669
Amortizacija v letu	1.174	2.846	4.020
31. decembra 2021	13.494	86.195	99.689
Neodpisana vrednost			
31. decembra 2020	1.174	11.812	12.986
31. decembra 2021	0	12.905	12.905

V letu 2022 je zadruga zaključila s projektom Agrover in implementirala programsko opremo I Ware, s katero je posodobila in pohitрила način odkupa pridelkov lokalnih pridelovalcev in predvsem vzpostavila dodatno sledljivost blaga. Vrednost programske opreme je znašala 31.258 Eur.

M. Opredmetena osnovna sredstva

Izkazovanje in merjenje

Opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti in morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve. Nabavna vrednost zajema stroške, ki se neposredno pripisujejo nabavi sredstev. Nabavna vrednost sredstva je sestavljena iz nakupne cene, uvoznih in nevračljivih dajatev ter stroškov, ki jih je mogoče pripisati neposredni usposobitvi sredstva za uporabo, zlasti stroški prevoza in namestitve. Kasnejši izdatki večjih vrednosti v zvezi z nepremičninami, napravami in opremo povečujejo njihovo nabavno vrednost, če gre za nadomestitev in/ali je verjetno, da bodo njihove bodoče gospodarske koristi večje v primerjavi s prvotno ocenjenimi.

Nabavna vrednost zgradb in večjih naprav se razporedi na dele, če je vrednost posameznega dela pomembna in ima različno dobo koristnosti v razmerju do celotne nabavne vrednosti sredstva.

Pripoznanje sredstva se odpravi ob prodaji oziroma, ko se ne pričakuje več ekonomskih koristi, ki bi lahko pritekale ob nadaljnji uporabi posameznega sredstva. Dobički ali izgube kot posledica odprave pripoznanja zaradi odtujitve, se izkazujejo med prevrednotovalnimi prihodki oziroma odhodki v letu odtujitve.

V zadrugi ocenjujemo, da slabitve zgradb niso potrebne, saj so bile ocenjene vrednosti v preteklih letih nad knjigovodsko vrednostjo.

Kasnejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega sredstva se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale v zadrugo ter če je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Stroški popravil in vzdrževanja, ki so namenjeni obnavljanju in ohranjanju gospodarskih koristi, se pripoznajo kot odhodek v času nastanka.

Nadomestni deli

Nadomestni deli in oprema za vzdrževanje manjših vrednosti z dobo koristnosti do enega leta se obravnavajo kot strošek vzdrževanja. Nadomestni deli in nadomestna oprema pomembnejših vrednosti, s pričakovano dobo koristnosti večjo od enega leta, se pripoznajo kot povečanje vrednosti opreme oziroma zgradbe.

Amortizacija

Amortizacija se obračuna po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega opredmetenega sredstva. Najeta sredstva se amortizirajo ob upoštevanju trajanja najema in dobe koristnosti.

Kot začetek obračunavanja amortizacije opredmetenega sredstva se upošteva 1. dan v naslednjem mesecu, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Zemljišča in sredstva v pridobivanju se ne amortizirajo.

Ocenjene amortizacijske stopnje	%
Zgradbe in zunanja ureditev	od 1,3 % do 3 %
Rastlinjaki in platenjaki	od 3 % do 12,5 %
Transportna oprema	od 10 % do 25 %
Računalniška oprema	od 10 % do 25 %
Ostala oprema	od 9 % do 20 %
Večletni nasadi	3 %

Za posamezna sredstva se enkrat letno preverja njihova preostala vrednost, doba koristnosti in uporabljena metoda amortizacije ter se opravi sprememba, če je le to potrebno.

Pravica do uporabe sredstev (najemi)

Zadruga je SRS 15 začela uporabljati na dan začetka obvezne uporabe 1. januarja 2019, prehod pa je izvedla na poenostavljen način. Pripoznala je kumulativni učinek začetne uporabe tega standarda s preračunom primerjalnih obdobj za nazaj. Pred uvedbo SRS 15 je najeme razvrščala med poslovne najeme. Za najeme, ki so bili prej razvrščeni med poslovne najeme, je pripoznala sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe in obveznosti iz najema. Pravica do uporabe sredstev predstavlja v celoti pravica do uporabe sredstev iz naslova zgradb in zemljišč v vrednosti 241.183 Eur.

Sredstva, ki predstavljajo pravico do uporabe, so na dan prve uporabe pripoznana po knjigovodski vrednosti, kot da bi se spremembe področja najemov uporabljale od začetka najema, vendar diskontirano po predpostavljeni obrestni meri za izposojanje na datum začetne uporabe. Na dan prve uporabe so obveznosti iz najema merjene in pripoznane po sedanji vrednosti preostalih najemnin, diskontiranih z uporabo predpostavljene obrestne mere za izposojanje na datum začetka najema.

Zadruga je upoštevala posebne prehodne zahteve SRS 15 in izkoristila praktične rešitve, ki jih ta omogoča:

- Povprečno obrestno mero za izposojanje, ki jih Banka Slovenije objavlja v Biltenu;
- opredelitev najemov, ki se končajo prej kot v 12 mesecih od datuma začetne uporabe, kot kratkoročne najeme;
- izključitev začetnih neposrednih stroškov iz merjenja sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe, na datum začetne uporabe;
- uporabo ugotovitev za nazaj, na primer pri določanju trajanja najema, če pogodba vsebuje možnost podaljšanja ali odpovedi najema.

Opredmetena osnovna sredstva

(v EUR)

Opredmetena osnovna sredstva	31.12.2022	31.12.2021
Zemljišča	1.437.943	1.390.732
Zgradbe	5.346.414	5.580.128
Pravica do uporabe sredstva	241.183	227.526
Oprema	1.180.113	1.226.097
Večletni nasadi in osnovna čreda	34.797	38.324
Nepremičnine, naprave in oprema v pridobivanju	15.911	10.153
Predujmi	19.692	0
Opredmetena osnovna sredstva skupaj	8.276.053	8.472.960

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2022

(v EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Pravica do uporabe sredstva	Druge oprema	Večletni nasadi in osnovna čreda	Vlaganja v OOS v tuji lasti	Investicije v teku in predujmi	Skupaj
Nabavna vrednost								
31. decembra 2021	1.390.733	8.330.485	406.360	3.661.421	46.264	293.761	10.153	14.139.177
Nove nabave/pridobitve	0	0	0	0	0	0	378.038	378.038
Prenosi v uporabo	67.001	28.885	83.852	172.850	0	0	-352.587	0
Odtujitev/drugo	-19.790	-5.890	-26.655	-25.788	-2.500	0	0	-80.623
31. decembra 2022	1.437.944	8.353.480	463.556	3.808.483	43.764	293.761	35.604	14.436.592
Popravek vrednosti								
31. decembra 2021	0	2.750.358	178.834	2.620.845	7.939	108.241	0	5.666.217
Amortizacija	0	223.240	59.532	201.726	1.653	13.335	0	499.485
Odtujitve	0	-33.469	-15.993	-22.015	-625	0	0	-44.211
31. decembra 2022	0	3.007.066	222.373	2.800.556	8.967	121.576	0	6.160.538
Neodpisana vrednost								
31. decembra 2021	1.390.733	5.580.127	227.526	1.040.576	38.325	185.520	10.153	8.472.960
31. decembra 2022	1.437.943	5.346.414	241.183	1.007.927	34.797	172.185	35.603	8.276.053

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2021

(v EUR)	Zemljišča	Zgradbe	Pravica do uporabe sredstva	Druge oprema	Večletni nasadi in osnovna čreda	Vlaganja v OOS v tuji lasti	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost								
31. decembra 2020	1.764.731	7.562.996	423.301	3.559.011	40.883	292.418	453.463	14.096.803
Nove nabave/pridobitve	0	0	0	0	0	0	588.311	588.311
Prenosi v uporabo	0	849.074	0	162.175	5.381	1.343	-1.017.973	0
Odtujitev/prenos v stroške	-373.998	-81.585	-16.941	-59.765	0	0	-13.648	-545.937
31. decembra 2021	1.390.733	8.330.485	406.360	3.661.421	46.264	293.761	10.153	14.139.177
Popravek vrednosti								
31. decembra 2020	0	2.642.485	145.272	2.442.040	6.173	94.968	0	5.330.938
Amortizacija	0	189.458	50.503	212.382	1.766	13.273	0	467.382
Odtujitve	0	-81.585	-16.941	-33.577	0	0	0	-132.103
31. decembra 2021	0	2.750.358	178.834	2.620.845	7.939	108.241	0	5.666.217
Neodpisana vrednost								
31. decembra 2020	1.764.731	4.920.511	278.029	1.116.971	34.710	197.450	453.463	8.765.865
31. decembra 2021	1.390.732	5.580.127	227.526	1.040.576	38.325	185.520	10.153	8.472.960

Zadruga je za prejeta posojila zastavila nepremičnine, poslovne objekte v Luciji, Izoli in Kopru ter zemljišča v Dekanih in Koštaboni, knjigovodska vrednost zavarovanih obveznosti je na dan 31.12.2022 znašala 1.212.604 Eur (2021 – 1.485.744 Eur).

Na dan 31.12.2022 zadruga beleži 21.548 Eur obveznosti do dobaviteljev opredmetenih osnovnih sredstev (31.12.2021 – 9.412 Eur).

V objekte, ki so v tuji lasti zadruga v letu 2022 ni investirala. V letu 2021 je bila investicija v objekte v tuji lasti v višini 1.343 Eur in je predstavljala večja vzdrževalna dela v trgovini Marezige.

Odtujitve – prodaja

Zadruga je v letu 2022 prodala dve zemljišči s parcelno številko 2793/3 in 2794/1, obe k. o. Dekani, manjši solastniški delež ene parcele, istrsko govedo v lasti od leta 2021 in drugo opremo manjše vrednosti ter skupaj izkazala prevrednotovalne prihodke od navedenih prodaj v višini 325.552 Eur.

Pridobitve – nove nabave

V letu 2022 je zadruga investirala v opredmetena osnovna sredstva v višini 378.038 Eur, kar predstavlja vrednost treh novih pogodb o najemu, evidentiranimi kot pravica do uporabe sredstev v višini 83.852 Eur, 3 nova zemljišča v višini 67.001 Eur (sodna poravnava), obnovitev terase bara Torkla v Kopru in druga večja vzdrževalna dela na objektih v višini 28.885 Eur ter nabava nove opreme v višini 198.300 Eur. Med večjimi investicijami v opremo sodi obnovitev sistema gretja/hlajenja v upravi, obnova interierja v baru Torkla, nov vinski regal v prodajnem centru Lucija in zamenjava dotrajanih hladilnih vitrin.

Sodna poravnava z dne 05.12.2022

Zadruga je v letu 2022 zaključila desetletni sodni postopek s sodno poravnavo. Predlagatelji, Upravljanje Piran in Skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov so leta 2012 zahtevali ugotovitev, da zemljišča okoli stavbe v Luciji, na naslovu Liminjanska cesta 96, ki so v lasti zadruge do deleža 35/37, pridobijo status pripadajočega zemljišča k stavbi, da postanejo solastnina etažnih lastnikov te stavbe.

Po večletnem pravljanju, sta se stranki postopka dogovorili sledeče:

1. Zadrugi se potrdi lastništvo treh parcel 4664/17, 4664/23 in 4464/11, vse k.o. Portorož, vpisane v register zemljišč leta 2022 v višini 67.001 Eur.
2. Zadruga parcelo št. 4664/32, k.o. Portorož, pridobljeno leta 2018, katera predstavlja pripadajoče zemljišče k stavbi proda Skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov.
3. Zadruga odda v dolgotrajni najem dve parceli št. 4664/23 in 4464/11, obe k.o. Portorož.

Skladno z navedeno sodno poravnavo je zadruga pripoznala tri parcele v vrednosti 67.001 Eur in odtujila eno parcelo v višini 2.800 Eur ter pripoznala dobiček od prodaje v višini 800 Eur.

S Skladom kmetijskih zemljišč zadruga sodeluje in rešuje lastništvo vseh kmetijskih zemljišč, ki jih ima zadruga evidentirana v registru in zunajbilančni evidenci.

Zadruga ocenjuje, da so zemljišča pre nizko vrednotena, zato bo, po zaključku usklajevanj lastništva s Skladom kmetijskih zemljišč, ta zemljišča vrednotila po pošteni vrednosti.

N. Dolgoročne finančne naložbe

Naložbe zadruga v kapitalske vrednotnice so razvrščene kot finančna sredstva, ki so na razpolago za prodajo. Za prodajo razpoložljivi vrednostni papirji so lastniški vrednostni papirji družb, ki ne kotirajo na borzi. Po začetnem pripoznanju so te naložbe izmerjene po pošteni vrednosti, spremembe poštene vrednosti pa so pripoznane neposredno v kapitalu. Ko se pripoznanje naložbe odpravi, se s tem povezani dobiček ali izguba prenese v poslovni izid.

Poštena vrednost delnic in deležev družb, ki ne kotirajo, zadruga vrednoti po nabavni vrednosti. V kolikor transakcije z delnicami ali deleži v poslovnem letu niso znane, se poštena vrednost določi na podlagi zadnje znane cene delnice ali v rangi njene knjigovodske vrednosti.

Zadruga med dolgoročne finančne naložbe uvršča naložbe v delnice ali deleže družb:

- Vinakoper d.o.o., Koper, 20,691 % v obliki deleža v višini 1.492.536 Eur
- Kapitalska zadruga z.o.o., Ljubljana, v obliki deleža v višini 214.811 Eur
- Deželna banka d.d., Ljubljana, v obliki delnic v višini 40.867 Eur
- Zadruga zveza Slovenije, z.o.o., Ljubljana, v obliki deleža v višini 1.500 Eur
- Delež v E- Zadrugi z.o.o., Ljubljana v višini 1.000 Eur

Naložba v podjetje Vinakoper, d.o.o. na dan 31.12.2022 znaša 1.492.536 Eur. Družba Vinakoper, d.o.o. je leto 2022 zaključila s čistim dobičkom v višini 740.793 Eur, njen kapital na dan 31.12.2022 znaša 20.625.431 Eur. Zadruga je v letu 2022 prejela plačilo udeležbe na dobičku družbe Vinakoper, d.o.o., v višini 46.465 Eur.

Zadruga ocenjuje, da ni tveganj glede zmanjšanja vrednosti naložb.

O. Zaloge

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Material in surovine	54.548	45.934
Trgovsko blago	2.234.559	1.832.930
Skupaj	2.289.107	1.878.864

Zaloge materiala, drobnega inventarja in trgovskega blaga se vrednotijo po izvirni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju. Stroški zalog se izkazujejo po metodi povprečnih cen.

Zmanjšanje vrednosti zalog materiala in drobnega inventarja se izkazuje kot povečanje stroškov materiala oziroma stroškov odpisa drobnega inventarja, zmanjšanje vrednosti zalog trgovskega blaga pa kot povečanje poslovnih odhodkov. Normalni in presežni kalo ter primanjkljaji, ki bremenijo zadrugo, se izkazujejo kot zmanjšanje vrednosti zalog ter povečanje vrednosti stroškov popisnih razlik in obratno pri izkazovanju presežkov.

Zadruga zaloge izdelkov in nedokončane proizvodnje vrednoti po proizvodjalnih stroških, ki jih sestavljajo neposredni materialni stroški. Delovni nalogi so zaradi procesa dela oziroma narave vzgojenih kultur, katerih rok uporabe/prodaje je izjemno kratek, med letom zaključeni. Proizvodnja zadnje kulture, to je cvetja za 1. november, se zaključi oktobra, zaloge je na zadnji dan leta 0.

Trgovsko blago za nadaljnjo prodajo zadruga ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave. Izkazana vrednost je čista tržna vrednost po vrstah zalog. Zadruga beleži 26.533 Eur popravka vrednosti zalog agro programa, slabitev zalog je glede na

leto 2021 nižja za 124 Eur. V skladu z usmeritvijo zadruga letno preverja obrat zalog in slabi vrednost zalog v primerih, ko artikli nimajo prometa v preteklih treh letih. Zaloge so zavarovane pri zavarovalnici.

Zadruga nima zastavljenih zalog kot jamstvo za obveznosti. V letu 2022 je zadruga odpisala zaloge v okviru mesečnega kala v višini 256.118 Eur. Na podlagi letnih popisov zalog zadruga izkazuje 33.942 Eur inventurne razlike.

P. Kratkoročne poslovne terjatve

Poslovne terjatve so pripoznane v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Ocena popravkov vrednosti je zasnovana na podlagi razumnega pričakovanja, da poplačilo ni več verjetno v celoti oziroma v določenem znesku. Poštena vrednost terjatev se ocenjuje individualno.

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev:		
v Sloveniji	599.145	532.346
v tujini	2.075	-774
Dani kratkoročni predujmi in varščine	12.428	9.928
Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	84	84
Kratkoročne poslovne terjatve do članov zadruga	126.832	85.846
Druge kratkoročne terjatve	203.202	228.323
Oslabitve	-98.700	-103.235
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	845.066	752.518

Med poslovnimi terjatvami do drugih v višini 203.202 Eur zadruga izkazuje terjatve:

- do bank za izplačilo izkupička po plačilnih karticah v višini 151.000 Eur,
- terjatev iz naslova refundacij in nagrad za invalide nad kvoto, v višini 14.036 Eur,
- terjatev iz naslova odškodninskih zahtevkov do zavarovalnic, v višini 1.129 Eur,
- preostale terjatve, v višini 37.037 Eur, predstavljajo terjatve po raznih pogodbah.

(v EUR)	Bruto vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2022	Čista vrednost 2021
Kratkoročne terjatve do kupcev	613.648	-63.991	549.657	473.056
Kratkoročne terjatve do članov	126.832	-3.285	123.547	82.562
Kratkoročne terjatve do drugih	203.286	-31.424	171.862	196.900
Skupaj	943.766	-98.700	845.066	752.518

V letu 2022 je popravek vrednosti terjatev zadruga oblikovala za sporne terjatve, v višini 306 Eur. Sporne terjatve predstavljajo terjatve, katerih izterjava brez sodnega postopka ni bila učinkovita, zato so za navedene terjatve podane izvršbe oziroma drugi pravni postopki izterjave. Zadruga oblikuje popravek vrednosti terjatev na podlagi individualne presoje.

Zadruga v letu 2022 beleži plačila, v preteklosti oslabljenih terjatev, v višini 3.738 Eur.

Zadruga je v letu 2022 odpisala terjatve, v višini 683 Eur, iz razloga zaključenega stečajnega postopka kupca.

Zadruga ima na dan 31.12.2022 ne zapadlih kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev in članov zadruga v višini 483.400 Eur. Zadruga ne beleži terjatev, zapadlih več kot leto dni. Zadruga svojih terjatev nima zavarovanih.

Kreditnemu tveganju je zadruga pretežno izpostavljena na področju veleprodaje in v manjši meri pri maloprodaji, kjer se posluje predvsem z gotovino. Zadruga poseduje razpršen portfelj kupcev, tako da ni večje izpostavljenosti pri posameznemu kupcu.

V letu 2022 sta bili, s strani pravne službe, vloženi 2 izvršbi, po dani izvršbi sta obe stranki svoje obveznosti v celoti poravnali.

Zadruga na dan 31.12.2022 beleži terjatve do članov nadzornega in upravnega odbora iz naslova poslovanja, kar je osnovni namen zadruga. Terjatev do posloводства zadruga nima.

Q. Denarna sredstva

Prikazana denarna sredstva in njihovi ustrezniki predstavljajo denar v blagajnah, denarna sredstva v bankah, denar na poti in vloge na vpogled.

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Gotovina v blagajni v domači valuti	4.451	4.350
Denar na poti	59.683	32.055
Denarna sredstva na računih v domači valuti	2.147	18.251
Skupaj	66.281	54.656

Denar na poti predstavlja vrednost izkupička zadnjih dni v letu, katerih polog je na transakcijskem računu evidentiran prvi delovni dan naslednjega leta.

R. Aktivne časovne razmejitve

Kratkoročno odloženi stroški v letu 2022 predstavljajo prejete obračune zamudnih obresti v višini 7.290 Eur, razmejene stroške v višini 2.045 Eur in obračunane super rabate v višini 6.050 Eur, za katere zadruga pričakuje dobropise v letu 2023 za poslovno leto 2022.

S. Kapital

	31.12.2022	31.12.2021
Nerazdeljivi kapital	5.555.802	5.488.802
Deleži članov zadruga	19.688	19.974
Kapitalske rezerve	134.113	132.173
Rezerve iz dobička	80.165	77.359
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	12.403	-24.051
Preneseni čisti dobiček	1.075.502	1.068.310
Čisti dobiček poslovnega leta	218.462	56.131
Skupaj	7.096.135	6.818.698

Zadružni kapital

Zadružni kapital v izkazani višini 5.575.490 Eur je sestavljen iz nerazdeljivega kapitala in deležev članov zadruga.

Na dan 31.12.2022 je imela zadruga 141 članov in 19.688 Eur vplačanih članskih deležev. V letu 2022 se je število članov zmanjšalo za dva člana.

Kapitalske Rezerve

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Prevrednotovalni popravek nerazdeljenega kapitala	122.567	122.566
Prevrednotovalni popravek deležev članov	11.520	9.580
Prevrednotovalni popravek dolgoročnih finančnih naložb	26	28
Skupaj	134.113	132.174

Rezerve iz dobička

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Zakonske rezerve	80.165	77.359
Skupaj	80.165	77.359

Zakonske rezerve so v letu 2022 v primerjavi s predhodnim letom višje za 2.806 Eur iz naslova obveznega letnega oblikovanja rezerv po Zakonu o zadrugah.

Rezerve nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti predstavljajo aktuarske dobičke iz naslova rezervacij za odpravnine ob upokojitvi.

Preneseni čisti dobiček v višini 1.075.502 Eur je višji za del dobiček leta iz 2021 v višini 53.325 Eur in nižji za stroške, ki se nanašajo na predhodna leta. V prenesenem dobičku so izkazani stroški amortizacije dveh zgradb kot popravki napak iz leta 2016 in 2017, ko se omenjene zgradbe niso amortizirale.

T. Rezervacije

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi.

Zadruga v letu 2022 izkazuje rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade na osnovi aktuarskega izračuna pod določenimi predpostavkami:

- nominalna dolgoročna obrestna mera 4,10%;
- trenutno veljavne višine odpravnin in jubilejnih nagrad, določene v internih aktih;
- fluktuacija zaposlenih, ki je odvisna predvsem od njihove starosti;
- smrtnost v skladu s slovenskimi tablicami smrtnosti 2007, ločeno po spolu;
- rezervacije so izračunane zgolj za zaposlene za nedoločen čas;
- pričakovana dolgoročna rast višine neobdavčenih odpravnin in jubilejnih nagrad v višini 3,5% letno;
- rast povprečne plače v RS V VIŠINI 3,5 %.

Rezervacije za reorganizacijo poslovnih področij

Zadruga je v letu 2022 oblikovala rezervacijo v višini 79.766 Eur na podlagi sprejetega sklepa o prekinitvi poslovanja trgovine v Marezigah. Rezervacija predstavlja preostalo neodpisano vrednost vlaganja v nepremičnino v tuji lasti na dan 30.06.2023. Najemodajalec je za leto 2023 napovedal dvig najemnine za 4 kratnik 170 Eur. Zadruga je poslovanje poslovne enote kritično spremljala že več let in dvig najemnine ocenila kot dodaten strošek, katerega poslovanje enote dolgoročno ne zmore pokriti in sprejela odločitev, da pogodbe o najemu poslovnega prostora, trgovine v Marezigah, ne podaljša.

Dne 27.12.2022 je bila dana odpoved pogodbe za izvajanje storitev pogodbene pošte v Marezigah. V skladu s spoštovanjem odpovednega roka po pogodbi se sodelovanje s pošto v Marezigah prekine 30.06.2023.

(v EUR)	Rezervacije za odpravnine	Rezervacije za jubilejne nagrade	Rezervacije za reorganizacijo	Skupaj
Stanje 31. decembra 2021	185.425	45.323	0	230.748
Spremembe v letu 2022:				
Oblikovanje	0	0	79.766	79.766
Stroški tekočega službovanja	17.492	6.969	0	24.462
Izplačila	-7.918	-1.840	0	-9.758
Aktuarske izgube/dobički	-34.325	11.438	0	-22.887
Stroški obresti	1.331	326	0	1.657
Stanje 31. decembra 2022	162.005	62.216	79.766	303.898

U. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

(v EUR)	Dotacije	Odloženi prihodki	Oprostitev prispevkov Invalidi nad kvoto	Skupaj
Stanje 31. decembra 2021	453.972	12.223	0	466.195
Spremembe v letu 2022:				
Oblikovanje	32.873	0	18.949	51.822
Poraba	-30.961	-3.056	- 18.949	-52.966
Stanje 31. decembra 2022	455.884	9.167	0	465.051

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve za dotacije zadruga letno sprošča med druge prihodke iz poslovanja sorazmerno z obračunano amortizacijo.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve za odložene prihodke, v višini 9.167 Eur, je zadruga oblikovala iz naslova prejete odškodnine s strani zavarovalnice za poškodovan rastlinjak.

Zadruga je za invalide, ki jih zaposluje nad predpisano kvoto in katerih invalidnost ni posledica poškodbe pri delu ali poklicne bolezni, na podlagi odločbe Sklada, oproščena plačila prispevkov za obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovanje. Odločba sklada je veljavna od 01.08.2016 do nadaljnjega. Neplačane prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje je zadruga črpala v skladu s 61. členom Zakona o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov.

V. Dolgoročne finančne obveznosti

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Dolgoročna posojila, dobljena pri bankah in družbah v državi	735.422	1.062.694
Kratkoročni del dolgoročnih finančnih obveznosti	327.272	307.122
Skupaj	1.062.694	1.369.816

Gibanje dolgoročnih finančnih obveznosti do posojilodajalcev

Posojilodajalec (v EUR)	Glavnica dolga 1.1.2022	Del, ki zapade v 2022	Dolgoročni Del
Skupaj banke v državi	872.110	-253.786	618.324
Skupaj drugi posojilodajalci	190.584	-73.486	117.098
Skupaj dolgoročno dobljena posojila	1.062.694	-327.272	735.422

V letu 2022 zadruga ni najela novih dolgoročnih posojil in eno posojilo v celoti izplačala.

Zadruga obrestnih mer ne razkriva, ker smatra, da je to poslovna skrivnost.

Med dolgoročne finančne obveznosti zadruga uvršča 4 posojila, od katerih dva zapadeta leta 2026, ostala dva imata ročnost leta 2025 in 2029.

Posojila so zavarovana s hipotekami na parcelnih številkah z ID znakom: 2605-1535/6, 2603-2769/0, 2603-2765/0, 2624-574/4, 2624-574/6, 2624-574/7, 2626-1116-1, 2631-4664/1 in 2605-1173/67.

Pri dolgoročnem dolžniškem financiranju zadruga sodeluje z dvema bankama vendar ima odprte transakcijske račune pri treh različnih bankah. Z razpršeno mrežo zunanjih virov financiranja zmanjšuje možnost nelikvidnosti ob morebitnem izpadu posameznega vira financiranja. V letu 2022 je zadruga izplačala dolgoročno posojilo do Slovenskega regionalno razvojnega sklada s katerim je delno financirala investicijo v trgovino na Škalcah.

W. Kratkoročne finančne obveznosti

Na dan 31.12.2022 zadruga med kratkoročnimi posojili izkazuje del dolgoročnih posojil, ki zapadejo v roku enega leta, dve kratkoročni obveznosti do bank iz naslova limita na transakcijskih računih in dva namenska kratkoročna posojila za financiranje investicij v sklopu strateških projektov zadruga.

Gibanje kratkoročnih finančnih obveznosti

Posojilodajalec (v EUR)	Glavnica dolga 1. 1.	Prenos iz dolgoročnih obveznosti	Odplačila v letu	Nova posojila	Glavnica Dolga 31. 12.
Posojilodajalec					
Banke v državi	1.087.866	253.786	-624.765	14.778	731.665
Drugi posojilodajalci	53.336	73.486	-74.864	0	51.958
Skupaj kratkoročno dobljena posojila	1.141.202	327.272	-699.629	14.778	783.623

V letu 2022 je zadruga obnovila dve pogodbi za limit na transakcijskem računu v višini 200.000 Eur pri N banki in 100.000 Eur pri Banki Intesa Sanpaolo, stanje črpanega limita je na dan 31.12.2022 znašalo 242.608 Eur. Za financiranje investicije v nove rastlinjake na proizvodnem centru Purissima je zadruga v letu 2021 najela dva nova kratkoročna posojila, katerih stanje glavnice na dan 31.12.2022 znaša 230.000 Eur. Za omenjeno investicijo prejme zadruga delno nepovratna sredstva. Zadruga obrestnih mer ne razkriva, ker smatra, da je to poslovna skrivnost.

X. Dolgoročne poslovne obveznosti

Med dolgoročne poslovne obveznosti zadruga uvršča obveznosti v povezavi s pravico do uporabe sredstev, najemi. Zadruga ima sklenjene najemne pogodbe za poslovne prostore, skladišče in zemljišča. Obdobje trajanja najema ocenjuje glede na določila v pogodbah o najemu, predvsem določilo glede možnosti podaljšanja pogodbe. Zadruga je kot sredstvo v uporabi priznala sredstva po 9 pogodbah o najemu, v štirih primerih predstavljajo najemi nepremičnine, katere zadruga uporablja za svojo dejavnost maloprodaje.

Dolgoročne obveznosti iz naslova najemov

(v EUR)

Stanje 31. decembra 2021	233.839
Spremembe v letu 2022:	
Oblikovanje / nove pogodbe	83.852
Odplačila	-70.208
Stanje 31. decembra 2022	247.483

Zneski, pripoznani v izkazu poslovnega izida

(v EUR)

	2022
Stroški amortizacije sredstev, ki predstavljajo pravico do uporabe	59.532
Obresti	8.474
Skupaj pripoznano v izkazu	68.006

Zadruga najetih sredstev ne daje v podnajem.

Y. Kratkoročne poslovne obveznosti

(v EUR)

	31.12.2022	31.12.2021
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev za blago in storitve		
na domačem trgu	2.321.716	1.905.146
na tujih trgih	723.354	537.016
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	284.734	262.411
Kratkoročne obveznosti do države in drugih institucij	125.695	118.264
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	27.650	36.009
Skupaj	3.483.149	2.858.846

Med kratkoročnimi obveznostmi do države, zadruga izkazuje obveznosti za obračunan DDV in prispevke delodajalca na plače. Med drugimi poslovnimi obveznostmi je najvišja postavka obveznosti za obresti. Zadruga na dan 31.12.2022 beleži 2.048.348 Eur ne zapadlih kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev. Večina preostalih obveznosti do dobaviteljev je zapadlih največ 30 dni.

Z. Pasivne časovne razmejitve

(v EUR)

	31.12.2022	31.12.2021
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	165.634	169.510
Kratkoročno odloženi prihodki	35.095	42.964
Skupaj	200.729	212.474

Kratkoročno odloženi prihodki predstavljajo izdane darilne bone. Med vnaprej vračunanimi stroški zadruga vključuje še ne izkoriščen dopust zaposlenih za poslovno leto 2022, strošek revizije, ddv od danih predujmov in druge manjše stroške za katere obstajajo pogodbe ali druge podlage glede leta opravljene storitve.

Ž. Za bilančne postavke

Na dan 31.12.2022 zadruga med za bilančnimi sredstvi izkazuje hipoteke na nepremičnine za zavarovanje kreditov v višini 3.342.321 Eur, vrednost blaga na konsignaciji v višini 7.154 Eur in zavarovanje premoženja s šestkratnikom vpisanih in plačanih članskih deležev od članov zadruga v višini 187.248 Eur.

Za bilančna evidenca izkazuje tudi dokončno odpisane terjatve do kupcev v preteklih letih v višini 463.590 Eur, zemljišča, katerih lastništvo še ni povsem jasno v višini 197.569 Eur, vrednostne bone na zalogi v višini 1.460 Eur in evidenčne stroške taks ter odvetniških storitev za dve novi dani tožbi v letu 2022 zoper Občino Izola in bivšega direktorja.

17. Druga pomembna pojasnila

Povezane osebe

Bruto prejemki povezanih oseb	v Eur		
	Upravni odbor	Nadzorni odbor	Direktor/ v.d. direktor
Prejemki izkazani v bruto vrednosti leta 2021	11.823	1.237	147.208
Prejemki izkazani v bruto vrednosti leta 2022	11.384	1.994	65.093

Zadruga ni odobrila predujmov, posojil, poroštev ali drugih oblik zavarovanj članom Upravnega odbora in Nadzornega odbora. Zadruga ima na dan 31.12.2022 obveznosti do članov nadzornega in upravnega odbora iz naslova poslovanja, kar je glavni namen zadružnega delovanja.

2. februarja je Upravni odbor na 3. redni seji sprejel sklep o razrešitvi dosedanjega vršilca dolžnosti direktorja g. Nikolo Šavleta. Do imenovanja novega direktorja prevzema vodenje zadruga predsednika zadruga g. Luka Parovel.

Razmerje z revizorjem v letu 2022

V skladu s 57. členom Zakona o gospodarskih družbah je Revizijska hiša ABECEDA – Revizijska družba, d.o.o., meseca maja in junija 2022 opravila revizijo za poslovno leto 2021. Stroški storitev revizije v letu 2022 znašajo 5.024 Eur, znesek se v celoti nanaša na revidiranje Letnega poročila 2021 in stroškov prisotnosti na sejah Upravnega in Nadzornega odbora ter Občnega zbora zadruga. Revizijska hiša ABECEDA – Revizijska družba, d.o.o., v letu 2022 za zadrugo ni opravljala svetovalnih storitev.

Dogodki po dnevu bilance stanja

Upravni odbor je na svoji 5. redni seji dne 13.04.2023 imenoval za direktorja zadruga g. Nea Štembergerja. Direktor je bil imenovan za mandatno obdobje 4ih let s polnimi pooblastili od 15.05.2023 dalje.

Zadruga ne beleži drugih pomembnih dogodkov, nastalih po datumu bilance stanja, ki bi imeli vpliv na stanje sredstev in obveznosti izkazane v računovodskih izkazih na dan 31. 12. 2022.

Pogojne obveznosti

Zadruga na dan 31.12.2022 nima pogojnih obveznosti.

Bilančni dobiček

Oblikovanje bilančnega dobička (v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Čisti poslovni izid poslovnega leta	218.462	56.131
Preneseni čisti dobiček	1.075.502	1.068.310
Bilančni dobiček	1.293.964	1.124.441

Upravni odbor občnemu zboru predlaga, da se čisti dobiček poslovnega leta v višini 5% razdeli v obvezne rezerve, preostali del ostane nerazporejen.

Odobritev in sprejetje letnega poročila

1. Letno poročilo je obravnaval Upravni odbor Kmetijske zadruga in ga odobril 13.7.2023.
2. Letno poročilo je pregledal Nadzorni odbor Kmetijske zadruga dne 13.7.2023 in ga predlagal Občnemu zboru v sprejem.
3. Občni zbor je sprejel letno poročilo dne 18.8.2023.

18. Izjava posloводства

S to izjavo posloводство potrjuje odgovornost za pripravo ter resnično in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, pripravljenih v skladu s SRS. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačnih navedb zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki temeljijo na danih okoliščinah.

Posloводство po vseh informacijah, ki so mu poznane, potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da poročilo resnično in pošteno prikazuje premoženjsko stanje zadruga. Posloводство sprejema vse ustrezne ukrepe za zavarovanje premoženja in drugih sredstev.

Posloводство potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju zadruga.

Datum odobritve: 7.7.2023

Luka Parovel
Predsednik zadruga



19. Poročilo revizorja



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

namenjeno članom zadruga:

KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper

Ulica 15. maja 17

6000 Koper

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2022, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz denarnih tokov in izkaz gibanja kapitala za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper na dan 31. decembra 2022 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od zadruga in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Odstavek o poudarjanju zadeve

Ne da bi navedeno vplivalo na izraženo mnenje želimo opozoriti na pojasnilo v letnem poročilu, v točki 16. Pojasnila k izkazom, poglavje M Opredmetena osnovna sredstva, ki se nanaša na aktivnosti vezane na problematiko nerešenega lastništva nad kmetijskimi zemljišči med zadrugo in Skladom kmetijskih zemljišč, zaradi česar zadruga med lastnimi osnovnimi sredstvi še nima evidentiranih vseh zemljišč, ki naj bi bila v njeni lasti. Poslovodstvo se zaveda odgovornosti, da je potrebno čimprej razrešiti lastništvo nad zemljišči, zato vodi številne aktivnosti in rešuje problematiko v sodelovanju s Skladom kmetijskih zemljišč.



Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila KZ AGRARIA KOPER z.o.o. Koper, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja zadruga in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi ter za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov zadruga odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoča organizacija, razkritje zadev povezanih z delujočo organizacijo in uporabo predpostavke delujoče organizacije kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo zadrugo likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni odbor je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Stanetova 22, p.p. 33
3000 Celje, Slovenija

tel.: 03 428 24 10, fax: 03 428 24 22
abeceda.celje@siol.net

Stran 2 od 3



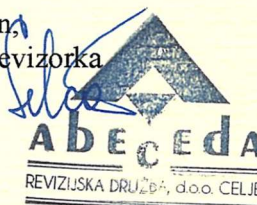
Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol zadruga;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost zadruga, da nadaljuje kot delujoča organizacija, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujoče organizacije, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje zadruga kot delujoče organizacije;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in o pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Celje, 07.07.2023

Simona Selčan,
pooblaščenka revizorka





Najboljše iz Istre

KZ AGRARIA KOPER, z.o.o., Koper

Ulica 15. maja 17

6000 Koper

Tel.: +386 5 66 30 700

Faks: +386 5 66 30 738

E-mail: info@agraria-koper.si

www.agraria-koper.si